

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/casares-15808/6352073/>

penthouse à vendre Casares, Tierra De Mellid



L'entrée se compose d'un hall spacieux qui mène au séjour avec salle à manger, très lumineux ; et à la cuisine ouverte intégrée à cet espace, entièrement équipée et meublée sur mesure. L'ensemble de la zone est orienté vers le sud et relié à l'extérieur par des fenêtres à double vitrage du sol au plafond. Les espaces extérieurs sont absolument spectaculaires et offrent une vue panoramique sur la mer Méditerranée, Gibraltar, l'Afrique, la baie de Casares, le parcours de golf et les montagnes. Grâce à ses deux terrasses il est possible de profiter du soleil toute la journée. L'une des deux terrasses privées comprend environ 50 m² avec vue panoramique sur la mer et la seconde, environ 30 m² en première ligne du golf. De plus, cette fantastique propriété dispose d'un solarium d'environ 80 m², suffisamment d'espace pour intégrer un jacuzzi avec canapés et parasols extérieurs, un solarium, une table à manger et un barbecue, puisqu'elle dispose de sa propre pré-installation pour une cuisine extérieure avec évier. Grâce à ces installations, c'est une maison avec beaucoup de potentiel pour profiter du plein air en famille, entre amis et invités... Un véritable joyau ! La pièce principale est lumineuse et reliée à l'une des terrasses privées, elle possède son propre dressing qui donne accès à la salle de bain en marbre entièrement équipée d'une baignoire, d'un sèche-serviettes et d'une ventilation. Dans cette chambre, on peut profiter de la magnifique vue sur la mer depuis le lit. Quant aux chambres d'hôtes, toutes deux sont doubles et avec accès aux différentes terrasses. Il y a une salle de bains entièrement équipée avec une douche à l'italienne, un sèche-serviettes et une baie vitrée. Quant aux spécifications, elles sont haut de gamme : alarme, interphone, porte blindée, double vitrage, sols en marbre, armoires encastrées, électroménager, salles de bains en marbre, climatisation centrale et finitions en bois de chêne sur la terrasse. De plus, l'appartement comprend une place de parking souterrain et un débarras. La communauté fermée dispose de beaux jardins tropicaux et de deux piscines avec solarium, chaises longues et dressings avec toilettes. Il y a une salle de sport entièrement équipée et une salle de sport extérieure, à l'usage exclusif des propriétaires et de leurs invités. Il dispose d'une sécurité 24h/24 et d'un concierge. C'est une excellente opportunité d'acquérir un appartement spacieux et magnifique, construit en 2020 et prêt à emménager. Ce magnifique penthouse moderne peut être utilisé comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement pour l'avenir, car c'est un quartier en constante appréciation. Il se trouve à 10 minutes à pied de la plage, à quelques minutes de la promenade avec ses bars de plage, du parcours de golf Doña Julia, du centre Sabinillas et de Puerto de la Duquesa ; à seulement 15 minutes en voiture d'Estepona et du port de Sotogrande, tandis que Marbella et Puerto Banús sont à 25 minutes. Une propriété vraiment magnifique ! Demandez-nous de le visiter maintenant !

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6352073**
id:
référence: **MLSC7427113**
proche ou à : **Casares**
region : **Tierra De Mellid**
type de bien: **penthouse**
chambres: **3**
surface du bien : **112 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 550.000**

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**