

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/castelldefels-08860/6288488/>

## penthouse à vendre Castelldefels, Baix Llobregat



Penthouse spectaculaire et unique sur la promenade de castelldefels dans un bloc en front de mer. Vues directes sur la mer. En face de la plage de baixador (entre playafels et port ginesta)

année agricole 1974

112 m2 total construit \* 97 m2 total de construction intérieure

plus de terrasses à usage privé

penthouse au troisième étage sans ascenseur, qui dispose de 2 chambres doubles, plus 1 chambre. Salle de bain individuelle complète et wc avec douche. Logement entièrement extérieur, avec une cuisine indépendante et une galerie-buanderie au courant.

Logement de disposition architecturale avec 3 vents 3 orientations (est \* sud \* ouest) entouré d'une terrasse circulante de 60m2 (30m de longueur \* 2m de largeur) avec accès depuis le salon-salle à manger de plus de 20m2, depuis la chambre. Principal, et de la cuisine-galerie. Très ensoleillé, et avec des parties d'ombre selon son orientation - ce qui lui permet une grande disponibilité confortable - et avec vue sur la mer et les montagnes.

Maison actuellement en cours de rénovation complète.

Terrasse privée également à l'étage couvert (grenier), accès par escalier, de plus de 100m2 à 4 vents, avec vue parfaite sur la plage, la mer et les montagnes. Il dispose d'un barbecue intégré et de 2 débarras.

Dans la zone commune, il dispose d'une piscine commune, plus une piscine pour enfants, un court de padel, frontenis, tennis de table, service de conseil et de jardinage toute l'année, et il dispose d'un grand place de parking attribué et d'un grand rangement. En plus de la communauté offrant un court de tennis à proximité et une zone d'événements communautaires.

Immeuble situé à 1 minute à pied de la plage, traverser la promenade, face au bar de plage colibri. Appartements formentor.

Comme nous l'indiquons, la maison a complètement besoin d'être rénovée (nous comprenons), bien que les terrasses des deux étages seront complètement rénovées avec des fonds collectés par l'association des propriétaires sur la base du projet ite et de son développement actuel et approuvé.

Jcj. Final: (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €uros, contributions communautaires incluses

plus 4% de frais plus tva facturés par l'acheteur!

avis très important aux parties intéressées:

par décision du propriétaire, les demandes ne seront traitées que par l'intermédiaire de ce représentant légal. M. Jmanuel tf 6.7.4.6.7.7.0.6.7. Vous pouvez communiquer si vous le souhaitez par whatsapp ou par email.

Veuillez vous abstenir de déranger la propriété ou vous ne serez pas servi. Merci pour votre compréhension.

\*\*\*\*\*les visites doivent être organisées avec une accréditation suffisante, le nom et le prénom de la/des partie(s) intéressée(s) et un conversation préliminaire. Merci encore de votre compréhension.

Une fois l'intérêt de l'intéressé prouvé, toutes les informations nécessaires lui seront transmises. Merci de votre intérêt.

La plage de baixador doit son nom à la gare – baixador en catalan – un lieu de sable, de soleil et d'eaux propres. C'est l'une des plages les plus au sud de castelldelfels, longue de près de deux kilomètres et large de quarante mètres, et dispose d'une zone de kitesurf.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6288488</b>
id:	
référence:	<b>ATICO PLAYA</b>
proche ou à :	<b>Castelldelfels</b>
region :	<b>Baix Llobregat</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>112 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 540.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>VIVIENDASINGULAR</b>
naam:	<b>JOSE MANUEL MARSET</b>
	<b>CAUS</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>