

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/ciutat-vella-gotic-08002/5509866/>

penthouse à vendre Ciutat Vella-Gòtic, Barcelonès



PENTHOUSE EXCLUSIF SUR LA PREMIÈRE LIGNE DE MER SUR LE PASEO COLÓN À BARCELONE

Son emplacement en fait un lieu privilégié pour profiter de la brise marine et des vues fabuleuses qui entourent la montagne de Montjuic, la marina, le Moll de la Fusta et la ville de Barcelone.

La propriété est inscrite au Catalogue des bâtiments artistiques, la façade a été réhabilitée et dispose d'un ascenseur. La maison est répartie sur trois niveaux, avec un total de 145 m2 dont 54 m2 répartis sur deux grandes terrasses avec vue sur la mer.

Le premier niveau est un espace ouvert qui se compose d'un grand hall d'entrée suivi d'un séjour avec une grande fenêtre donnant accès à une terrasse face à la mer. Au deuxième niveau se trouve une chambre avec une salle de bain parfaitement équipée. De là, nous accédons à un espace situé au troisième niveau, qui se compose d'un salon lumineux et spacieux avec une cuisine intégrée et une salle de bain. La quasi-totalité des murs extérieurs ne jouxtent aucun voisin. Un point à souligner est la présence des fenêtres donnant sur la ville avec vue sur le Tibidabo, Montjuic et un bâtiment emblématique comme la Cathédrale. De plus, depuis cet espace, une grande fenêtre communique avec une grande terrasse face à la mer, la plus haute du Paseo Colón, où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur le paysage. Tout simplement spectaculaire.

LOCALISATION

De par sa situation, la maison bénéficie d'une parfaite communication, maritime et terrestre. Avec ses terminaux maritimes, la proximité de la Gare de France et un accès facile à la Ceinture Littorale qui relie l'aéroport.

INVESTISSEMENT

Pourquoi investir dans cette propriété est attractif. Car en plus de sa situation face à la mer et de ses magnifiques vues, la zone accueillera la Copa America de Vela en 2024. Ce qui implique une transformation urbaine pertinente de Port Vell dont l'objectif est d'ouvrir cette zone à la ville et à ses visiteurs, avec la création de nouveaux espaces avec des propositions récréatives, culturelles et gastronomiques intéressantes et innovantes.

« C'est la transformation urbaine la plus importante depuis les Jeux Olympiques de 1992 » (El Periódico). Tout cela la rend incontournable.

*Uniquement de particulier à particulier, s'abstenir des agences.

sommaire

Espagne-immobilier **5509866**
id:
référence: -
proche ou à : **Ciutat Vella-Gòtic**
region : **Barcelonès**
type de bien: **penthouse**
chambres: -
surface du bien : - **m2**
surface du terrain : - **m2**
prix: **€ 1.590.000**

contact

naam: **Carlos**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34661521222**