

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/cullera-46400/6020292/>

penthouse à vendre Cullera, Ribera Baixa



ENTHOUSE À CULLERA (VALENCE) AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER DANS QUARTIER CALME

Penthouse à vendre à Faro de Cullera (Valence), en bord de mer, qui se distingue par son impressionnante terrasse avec vue panoramique sur la mer et tout le golfe de Valence, ainsi que sur le parc naturel de l'Albufera.

La propriété a 115 m², 77 m² de surface habitable et 38 m² de terrasse, elle se compose d'un lumineux salon-salle à manger de 37 m² avec cuisine intégrée et accès direct à la grande terrasse, 2 chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète et un WC. Il dispose également d'un débarras de 24 m² attenant dans lequel la maison peut être agrandie.

Menuiserie extérieure en PVC avec verre climalit et stores motorisés. Pergola en aluminium avec auvent. Il est livré avec des meubles, des appareils électroménagers et la climatisation, ce qui le rend prêt à emménager sans avoir à réaliser d'investissement supplémentaire.

Elle dispose également d'un balcon latéral avec vue sur les montagnes et le parc naturel, avec douche extérieure et son propre petit jardin.

Situé dans un quartier très calme, à l'écart de l'agitation touristique entre orangers et rizières et à un peu plus d'une demi-heure de la ville de Valence. Très peu de frais communautaires. Stationnement facile.

La commune de Cullera est l'une des villes les plus belles et les plus contrastées de la province de Valence, située sur les rives de la rivière Júcar et à côté de la mer Méditerranée avec des plages paradisiaques aux eaux bleu turquoise et au sable fin et blanc. Il est situé à 30 km de la capitale, Valence. L'histoire de cette ville remonte à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ans, comme le démontrent les vestiges du Paléolithique supérieur trouvés dans la grotte du volcan. Parmi ses charmes, nous pouvons trouver divers itinéraires naturels et de randonnée avec un contraste de plage et de montagnes, proposés avec le fort carliste. , la montée au bal, à l'albacara, ou celles qui nous emmèneront le long des sentiers des rizières ; celui qui nous mènera à monter au Château ; ou pour visiter la belle Estany de Cullera, une lagune de transition entre le marais et la côte, ouverte sur la mer et aux eaux saumâtres, située au sud de l'embouchure du Júcar, lieu de pêche

commun. Ses environs, pleins de points de vue, d'orangers et de rizières, complètent parfaitement ses 11 plages. Ses musées, une option culturelle très intéressante, comprennent le Musée de la Grotte de Dragut et un refuge de la Guerre Civile. Mais surtout, ce qui ressort le plus à Cullera est la visite du château, ainsi que ses options de loisirs et de temps libre, où vous pourrez pratiquer des sports nautiques, vivre le Festival Medusa Sunbeach (qui investit cette année un million pour construire le plus grand scène jamais vue en Espagne), visitez son parc aquatique ou prenez un verre dans sa vie nocturne ou dans les bars de plage activés et savourez sa délicieuse cuisine dans ses célèbres restaurants

sommaire

Espagne-immobilier	6020292
id:	
référence:	APCUL
proche ou à :	Cullera
region :	Ribera Baixa
type de bien:	penthouse
chambres:	2
surface du bien :	115 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 16.900.000

contact

naam:	Mariano Montoya Rubio
parlez:	espagnol
telephone:	+34656421030