

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/eixample-antiga-esquerra-08029/6288409/>

## penthouse à vendre Eixample-Antiga Esquerra, Barcelonès



Penthouse à louer disponible pour une durée minimale de contrat de 6 mois.

Loyer mensuel: avant 1.850€ par mois comprenant les frais de communauté, de conciergerie et la taxe d'habitation

les consommations d'eau, d'électricité et de gaz seront à payer séparément.

Honoraires d'agence intermédiaire 1.250€ ttc pour un séjour inférieur à 6 mois. Prolongation de 6 à 11 mois, supplément d'honoraires d'agence de 750€ ttc... La dispense de paiement des honoraires d'agence intermédiaire n'est pas applicable - ils ne doivent pas être supportés par le propriétaire.

Contrat de location à usage différent d'un logement \* contrat de location saisonnière de logement non meublé.

loi applicable et juridiction conformément à l'article 4, paragraphe 2 de la loi en vigueur sur la location, le présent contrat sera régi par la volonté des parties telle qu'exprimée dans le contrat, à défaut, par les dispositions du titre iii de ladite loi et, subsidiairement, par les dispositions du code civil.

Dans le cas de location saisonnière, l'inscription des locataires dans la municipalité ne sera pas permise par contrat, mais sous accord et motif justifié légalement.

Seules les personnes physiques pourraient être locataires de ce contrat de saison pour des raisons de séjour, même prolongé, à des fins touristiques, pour des raisons justifiées de déplacement pour des raisons académiques (études), ou pour des raisons de séjour pour des raisons de déplacement professionnel, conformément à la législation en vigueur.

Rendez-vous à convenir possibles

merci de nous indiquer vos préférences horaires. Merci.

=====  
nous informons les éventuels intéressés que la sélection sera faite par le propriétaire. Les revenus ayant de préférence des garanties avec des avals familiaux ou bancaires, ou des contrats fixes et à durée indéterminée, avec des revenus globaux mais toujours une responsabilité conjointe d'au moins 5.400€ par mois. Deux mois de caution minimum.

=====  
penthouse au 9ème étage réel, dans un immeuble de 1971, rénové et mis à jour avec 2 ascenseurs. Situé à provença-borrell, bien situé dans le quartier de la nova esquerra de l'eixample (axe sopena - quartier commercial).

Très proche de l'hôpital clinique, de l'hôpital sacré-cœur, à côté de l'école industrielle, à côté du métro de l'hôpital clinique, du marché ninot et de la gare de sants

emplacement et situation privilégiés.

Appartement très confortable, entièrement équipé et fonctionnel. Extérieur.

Dispose d'une terrasse extérieure et ensoleillée d'environ 20m2 depuis le salon-salle à manger.

3 chambres doubles (matrimoniale extérieure sur la terrasse, double intérieure, et double intérieure à usage individuel et bureau.

2 salles de bain. Salle de bain complète avec baignoire, et salle d'eau avec douche.

Les animaux ne sont pas autorisés sauf accord exprès, et sous réserve de la présentation d'une assurance responsabilité civile.

Cuisine séparée complètement meublée et équipée avec tous les appareils essentiels (four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur, plaque de cuisson, etc)

il est interdit de mettre des clous dans les murs.

Aménagement complet de l'appartement concernant le mobilier, les armoires, etc., qui sera détaillé dans l'inventaire.

Appartement équipé de radiateurs de chauffage au gaz naturel dans toutes les pièces.

Volets dans toutes les fenêtres du salon-salle à manger et des chambres.

Grilles de sécurité

complètement mis à jour pour y vivre

entouré de nombreux commerces, restaurants, magasins d'intérêt général, supermarchés, tous les transports publics.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!

intermédiaires s'abstenir. Merci

vous pouvez également nous contacter via whatsapp au +34.6.7.4.6.7.7.0.6.7. Sr jmanu.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id: **6288409**  
référence: **ALQUILER**  
**TEMPORADA**  
proche ou à : **Eixample-Antiga Esquerra**  
region : **Barcelonès**  
type de bien: **penthouse**  
chambres: **3**  
surface du bien : **90 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 1.800**

## **contact**

agence immobilier: **VIVIENDASINGULAR**  
naam: **JOSE MANUEL MARSET**  
**CAUS**  
parlez: **anglais, espagnol, français**  
telephone: **pas disponible**