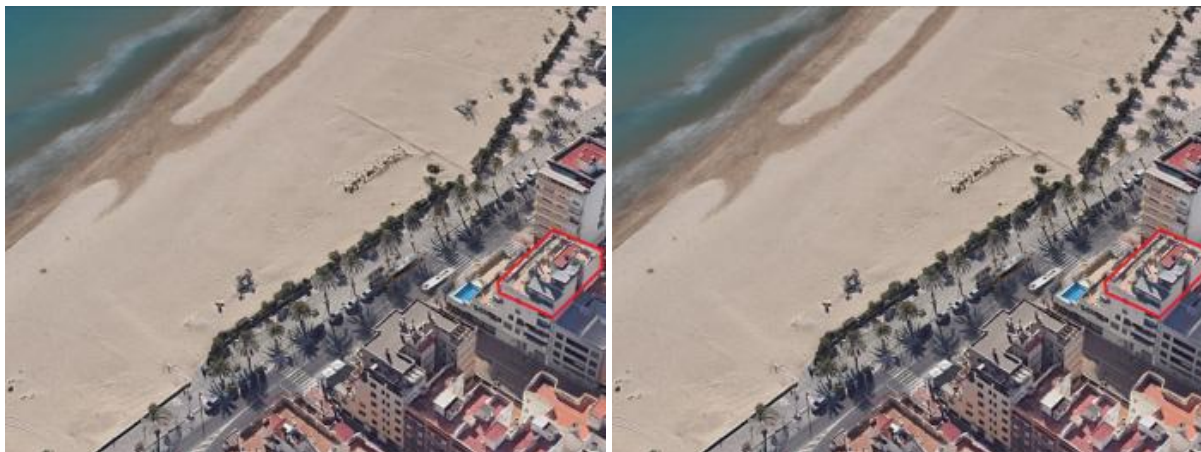


## penthouse à vendre El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Découvrez ce magnifique et exclusif penthouse en front de mer dans l'immeuble "LUZ de MAR", prix FEVEC du meilleur immeuble de la Communauté valencienne. Un concept résidentiel qui vous séduira dès le premier instant avec sa conception en terrasses étagées et son retrait progressif, cet immeuble vous offre la possibilité de profiter d'une vue magnifique sur la mer depuis toutes ses pièces et terrasses. Il dispose également d'espaces communs privés avec une piscine face à la mer et un solarium pour vous détendre et vous déconnecter.

Ce logement unique face à la Méditerranée vous offre la tranquillité de la mer et en même temps la possibilité de profiter d'une vie cosmopolite à seulement 20 minutes de la ville de Valence. De plus, il bénéficie d'excellentes communications, de commerces de proximité, de grandes surfaces commerciales et d'une large offre de loisirs, de restauration et de culture.

En ce qui concerne les caractéristiques de l'immeuble, il dispose de plus de 400 m<sup>2</sup> construits au total répartis de la manière suivante:

- Étage Penthouse: le logement occupe tout le cinquième étage de l'immeuble Luz de Mar. À cet étage, nous trouvons la cuisine principale et le salon-salle à manger dans un grand espace diaphane totalement relié à la terrasse et avec des vues spectaculaires sur la mer depuis n'importe quel point. Un couloir distributeur avec accès à deux chambres, dont une avec accès direct à la terrasse et une salle de bain complète. Dans l'autre aile de la maison, nous accédons à la chambre principale, avec un grand dressing, une salle de bain attenante et un grand bureau. À l'extérieur de cet étage, nous avons 150 m<sup>2</sup> de magnifique terrasse sur la mer, avec une buanderie, une chaudière, une cave à vin, un débarras, etc.

- Étage Surélevé: depuis un spectaculaire escalier circulaire fabriqué en une seule pièce de béton et d'acier inoxydable, nous accédons à l'étage supérieur, avec 111 m<sup>2</sup> de terrasse supplémentaires, avec un espace destiné au jacuzzi d'où vous pourrez vous détendre en regardant la mer, une salle de bain complète, une cuisine de service pratique et des locaux techniques.

- Étage sous-sol: Au sous-sol de l'immeuble se trouvent la place de garage et la cave incluses dans le prix, qui totalisent 25 m<sup>2</sup>, avec porte piétonne et porte de garage automatique qui les rendent indépendantes du reste du garage communautaire.

Le logement est livré entièrement meublé et avec des ustensiles de cuisine dans le prix, pour commencer à en profiter dès le premier jour! Tout le mobilier, les appareils électroménagers, les installations et les matériaux sont de conception et de qualité supérieure, avec des armoires encastrées dans toutes les pièces, des menuiseries extérieures en aluminium haut de gamme où se distinguent 2 grandes baies vitrées de plus de 5 m chacune qui relient le logement à la terrasse et à la mer, des radiateurs design (chaudière à gaz individuelle), des menuiseries intérieures et du parquet en bois massif qui apportent une grande chaleur, la climatisation chaud/froid par conduits dans toute la maison, la domotique, des haut-parleurs tant à l'intérieur qu'à l'extérieur (terrasses inférieure et supérieure), un débarras avec des armoires de rangement, des cuisines entièrement équipées (la principale et celle de service), dans la cuisine principale un réfrigérateur combiné Bosch de 80 cm de large sur 200 cm de haut, un lave-linge, un sèche-linge, une cave à vin, des volets roulants et des stores électriques dans toutes les pièces, des stores motorisés sur les terrasses, une cheminée électrique et tous les détails souhaitables pour un bien immobilier de cette catégorie.

L'orientation principale est l'Est, ce qui permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée et de spectaculaires levers de soleil sur la mer.

Vendu directement par le propriétaire, sans commission.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>5864695</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>El Puerto De Sagunto</b>
region :	<b>Camp De Morvedre</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>400 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 650.000</b>

## contact

naam:	<b>Mario Carrasco</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34636480884</b>