

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/empuriabrava-17487/6385736/>

## penthouse à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Opportunité d'investissement !~~Acquérir ce bien immobilier en dessous du prix du marché. Excellente opportunité d'acquisition sur le marché actuel, particulièrement intéressante pour les investisseurs expérimentés ou ceux qui connaissent ce type de transaction.~~Caractéristiques principales :~~Bien occupé - aucune prise de possession possible - Les photographies présentées datent d'avant l'occupation.~~Visite impossible.~~Paiement comptant uniquement.~~Vente en l'état.~~Le vendeur prendra en charge toutes les démarches et dépenses liées à la libération des lieux. Une action en justice est en cours.~~Nous vous présentons ce superbe penthouse situé dans le quartier de Puigmal à Empuriabrava. D'une surface construite de 98 m2 et d'une surface habitable de 85 m2, ce bien se distingue par son agencement spacieux et sa luminosité. Il comprend trois chambres et deux salles de bains. Son emplacement est idéal : à proximité immédiate des commerces et services essentiels (supermarchés, restaurants) et avec un accès direct à la plage, située à quelques minutes à pied.~~\*\* Le prix du bien n'inclut pas les taxes liées à l'acquisition (10 % de droits de mutation et frais de notaire d'environ 2 % du prix d'achat).~~\*\* Les frais d'agence immobilière sont à la charge du vendeur.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6385736</b>
id:	
référence:	<b>PR00467</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>98 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 99.500</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Remax Jumbo Mar</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34936394509</b>