

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/granadilla-de-abona-38600/6383811/>

penthouse à vendre Granadilla De Abona, Zona Sur



Penthouse d'angle en première ligne de mer à El Médano – vues panoramiques et grand potentiel.~~Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité exceptionnelle à El Médano, l'une des zones les plus authentiques, recherchées et prisées du sud de Tenerife : un penthouse d'angle exclusif en première ligne de mer, offrant de spectaculaires vues panoramiques sur l'océan depuis toutes les pièces.~~Le bien dispose de 85 m2 réels répartis de manière spacieuse et fonctionnelle :~Lumineux salon de 7,46 m x 3,20 m~Cuisine indépendante~3 chambres doubles :~Chambre principale : 5,20 m x 2,44 m~Chambre 2 : 4,56 m x 4,00 m~Chambre 3 : 4,25 m x 2,27 m~1 salle de bain complète~~Les espaces se distinguent par leur amplitude et leur polyvalence, offrant de nombreuses possibilités de redistribution et de personnalisation. Le logement permet d'agrandir le salon, de créer une ou plusieurs salles de bain supplémentaires ou d'adapter la distribution selon les besoins et le style de vie.~De plus, les dimensions du salon permettent la création d'un élégant balcon de style Winter Garden.~~Caractéristiques principales :~Penthouse d'angle avec une luminosité naturelle maximale~Superbes vues frontales sur la mer depuis toutes les fenêtres~Première ligne de mer~Place de parking couverte incluse, avec accès par ascenseur~Excellent potentiel de valorisation~~Emplacement privilégié :~Situé face à la mer, dans un environnement calme et plein de charme, entouré de plages naturelles et reconnu internationalement pour la pratique du windsurf et du kitesurf.~À quelques pas, vous trouverez des restaurants en bord de mer, des cafés de charme et la place centrale animée de El Médano. De plus, la propriété se situe à seulement quelques minutes de l'Aéroport de Tenerife Sud, avec d'excellentes connexions toute l'année.~~Charges : ~Charges de copropriété : 54 €/mois~Taxe foncière (IBI) : 210 €/an~~Pourquoi cette propriété est unique :~Emplacement privilégié face à l'océan~Penthouse d'angle avec vues dégagées et grande luminosité~Grandes possibilités de rénovation et de personnalisation~Place de parking couverte incluse~Excellente opportunité d'investissement dans l'une des zones les plus recherchées du sud de Tenerife.

sommaire

Espagne-immobilier
id:
référence:

6383811

14205CK326

contact

agence immobilier:
naam:

**Sun Property Los
Cristianos SI
innovilla 9746**

proche ou à : **Granadilla De Abona**
region : **Zona Sur**
type de bien: **penthouse**
chambres: **3**
surface du bien : **101 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 375.000**

parlez:
telephone:

pas disponible
+34822691025