

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/les-corts-pedralbes-08034/6288458/>

## penthouse à vendre Les Corts-Pedralbes, Barcelonès



Penthouse exclusif à pedralbes de 320 m<sup>2</sup> avec terrasse, grenier et espaces communs avec piscine et jardin communautaire.

Dixième étage de l'immeuble nuñeznavarro diagonal dans le quartier de pedralbes. Totalement extérieur or. Sud-est ensoleillé toute la journée.

Distribution sur deux niveaux: étage principal de 172 m<sup>2</sup> avec terrasse de 21 m<sup>2</sup> et un grenier de 142 m<sup>2</sup>.

Prix: 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € plus honoraires à la charge de l'acquéreur

l'emplacement exact n'est pas fourni en raison du souhait de la propriété

cinq chambres, quatre salles de bains complètes et un toilette de courtoisie.

Accès seigneurial direct avec ascenseur à l'intérieur du logement avec un grand hall d'entrée.

Dans la zone jour: avec un salon de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée et de grandes baies vitrées, et une salle à manger annexe séparée par une porte coulissante avec accès à la terrasse.

Le salon et la salle à manger ont un accès à différentes zones de la terrasse avec une vue dégagée sur la ville.

Cuisine-office indépendante entièrement équipée et aménagée, avec plaques de cuisson au gaz naturel, four, micro-ondes et hotte, avec de l'espace pour une table et des chaises.

Possibilité de récupérer l'ancien chambre de service, à côté de la cuisine, aujourd'hui reconvertie en chambre de repassage avec accès à une salle de bains complète avec douche.

Dans la zone nuit, il y a une suite principale avec salle de bains, placards intégrés et un grand dressing de 12 m<sup>2</sup>, et une deuxième chambre double avec vue sur le tibidabo.

Logement totalement extérieur, sols en marbre dans les zones communes.

Les chambres ont des planchers en parquet. Et toutes les pièces sont extérieures.

Climatisation centralisée et chauffage par radiateurs.

Le grenier (accès par un escalier intérieur en colimaçon) est un grenier diaphane avec des plafonds allant jusqu'à 4,30 m de hauteur, actuellement aménagé comme zone de travail, chill out, minibar et billard, et une chambre supplémentaire, un débarras et une grande salle de bains avec douche et sauna. Ce niveau dispose de sa propre climatisation et de son propre système de chauffage.

L'immeuble dispose d'espaces communs: avec une piscine récemment rénovée, de grands jardins arborés, une aires de jeux pour enfants, des salles polyvalentes.

Service de conciergerie et un poste de garde disponible 24 heures sur 24, tous les jours de la semaine.

Le logement comprend dans le prix une place de parking et un débarras.

De plus, il est possible d'acquérir deux autres places de parking dans le même bâtiment.

Immeuble situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus sélects de barcelone, dans le quartier de pedralbes. Penthouse très bien orienté et ensoleillé toute la journée.

Veuillez demander plus d'informations si vous êtes intéressés, sous réserve de votre accréditation. Merci beaucoup.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!

intermédiaires s'abstenir. Merci

vous pouvez aussi nous contacter par whatsapp au +34.6. 7.4. 6.7. 7.0. 6.7. M. Jmanuel

consommation: 163 kwh/m<sup>2</sup> an

émissions: 34 kg co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6288458</b>
id:	
référence:	<b>ATICO PEDRALBES</b>
proche ou à :	<b>Les Corts-Pedralbes</b>
region :	<b>Barcelonès</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>320 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 1.995.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>VIVIENDASINGULAR</b>
naam:	<b>JOSE MANUEL MARSET</b>
	<b>CAUS</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>