

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/lloret-de-mar-17310/6359099/>

penthouse à vendre Lloret De Mar, Selva



Nous vous présentons ce joli penthouse situé à Fenals, l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus appréciés de Lloret de Mar, à quelques minutes à pied de la plage de Sa Boadella et entouré par la nature, les commerces et tous les services nécessaires. Une maison idéale à la fois pour vivre toute l'année et pour profiter d'une résidence secondaire sur la Costa Brava.~~La maison a 64 m2 construits et 55 m2 utiles, avec une distribution confortable et fonctionnelle. Il dispose d'un salon spacieux et lumineux avec accès direct à une agréable terrasse d'environ 20 m2, un espace parfait pour se détendre à l'extérieur, profiter du soleil ou partager des moments dans un environnement calme. La cuisine est indépendante et entièrement équipée, tandis que la chambre double a une grande armoire intégrée qui offre une excellente capacité de stockage. La maison est complétée par une salle de bain complète.~~Grâce à son orientation sud, le grenier bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus, le bâtiment est adapté aux personnes à mobilité réduite, offrant plus de confort et d'accessibilité.~~La communauté a des espaces communs agréables avec deux piscines, un jardin et un espace pour enfants, des espaces conçus pour le repos et le plaisir de la famille.~~Situé dans un environnement privilégié, à proximité des plages, des restaurants, des espaces verts et de tous les services, ce penthouse représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent la qualité de vie, la tranquillité et la proximité de la mer dans l'un des meilleurs quartiers de Lloret de Mar.~~Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.~~Conformément à la réglementation en vigueur en Catalogne, il est signalé que les dépenses notariales, l'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD) et les autres dépenses inhérentes à la vente ne sont pas incluses dans le prix de vente.~~Certificat d'habitabilité : CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Taxe de transmission patrimoniale (ITP) : taux en vigueur~Frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel~Numéro d'enregistrement AICAT : 9652~Numéro API : A12695

sommaire

Espagne-immobilier
id:
référence:

6359099

LCB006967

contact

agence immobilier:
naam:
parlez:

Lighthouse Costa Brava
pas disponible
pas disponible

proche ou à :	Lloret De Mar	telephone:	+34972366023
region :	Selva		
type de bien:	penthouse		
chambres:	1		
surface du bien :	64 m2		
surface du terrain :	- m2		
prix:	€ 215.000		