

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/manacor-07500/6302549/>

## penthouse à vendre Manacor, Llevant



Situé à Calas de Mallorca, ce bien se trouve dans une résidence calme et bien entretenue, avec accès réservé aux résidents. Le quartier est apprécié pour sa proximité avec plusieurs criques aux eaux cristallines, telles que Cala Domingos et Cala Antena, accessibles à pied. Vous y trouverez également des restaurants, des supermarchés et les services essentiels à proximité — idéal pour une résidence principale ou secondaire.~~L'appartement dispose de 85m2 construits (+95m2 de solarium privé) et se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse offrant une vue dégagée sur la piscine commune et l'environnement naturel. La cuisine est indépendante, entièrement équipée, avec une buanderie attenante très pratique. L'agencement est fonctionnel et agréable, aussi bien pour y vivre à l'année que pour les vacances.~~Il comprend deux chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bains. Les deux pièces bénéficient d'une bonne luminosité et ventilation naturelle. La chambre principale donne également accès à la terrasse. Les espaces sont bien pensés, avec des placards intégrés. Une deuxième salle de bains complète dessert la partie commune.~~Le grand atout de cette propriété est son solarium privé de 95m2 sur le toit, équipé d'une cuisine extérieure, d'un barbecue et d'une douche — parfait pour profiter du climat méditerranéen et des vues panoramiques. La résidence propose une piscine avec jacuzzi, des jardins, une aire de jeux pour enfants et de vastes zones communes. Une place de parking extérieure avec accès sécurisé est incluse.~~Parmi les prestations : menuiserie en aluminium avec double vitrage, climatisation par splits, porte blindée, connexion fibre optique, sols en carrelage et interphone. Le bien est vendu meublé avec cuisine équipée.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6302549</b>
id:	
référence:	<b>RED-MM0070</b>
proche ou à :	<b>Manacor</b>
region :	<b>Llevant</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>85 m2</b>
surface du terrain :	<b>19842 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971888018</b>

prix:

**€ 399.000**