

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/manilva-29691/6332337/>

penthouse à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



Superbe penthouse en duplex entièrement rénové au cœur de La Duquesa, à quelques pas du port et de la mer — idéal comme résidence secondaire ou comme investissement à fort potentiel locatif. Le bien est en excellent état après une rénovation avec des matériaux de haute qualité, comprenant de nouvelles menuiseries avec double vitrage, un nouveau revêtement de sol, la rénovation complète des salles de bains, un nouveau plan de travail de cuisine, un nouveau lave-vaisselle et une mise à jour générale de l'intérieur. L'accès au duplex depuis l'ascenseur mène à un séjour lumineux avec sortie sur une terrasse privée. Sur ce même niveau, on trouve une cuisine indépendante entièrement équipée et une chambre double avec armoires encastrées et salle de bains en suite. Un escalier en colimaçon depuis le salon conduit à l'étage supérieur où se trouve la deuxième chambre double également avec armoires encastrées, ainsi qu'une salle d'eau avec douche. Depuis le palier supérieur, on accède à une terrasse couverte — idéale pour profiter du soleil en hiver — qui mène à un solarium privé de style jardin avec vue directe sur le port et la mer. L'ensemble des deux terrasses offre 28 m², parfaits pour déjeuner en plein air, bronzer ou recevoir. Le bien dispose de climatisation chaud/froid, est vendu entièrement meublé et prêt à emménager. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. Stationnement dans la rue à proximité immédiate. L'emplacement est l'un de ses principaux atouts : au cœur du Puerto de La Duquesa — zone en bord de mer consolidée avec sports nautiques, golf, plages de sable avec chiringuitos et une atmosphère animée de jour comme de nuit. La promenade relie à pied le village de pêcheurs El Castillo, et dans l'autre sens Sabinillas avec ses supermarchés, banques, commerces, services et restaurants. Excellente connexion routière avec Estepona et Marbella. Aéroport de Gibraltar à moins de 30 minutes et Malaga à environ 60 minutes. Un penthouse en duplex de charme, rénové, avec terrasses ensoleillées et un emplacement imbattable dans l'un des sites côtiers les plus recherchés de la Costa del Sol.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6332337**
référence: **MLSC8213310**
proche ou à : **Manilva**
region : **Costa Del Sol Occidental**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**

| | |
|----------------------|------------------|
| type de bien: | penthouse |
| chambres: | 2 |
| surface du bien : | 82 m2 |
| surface du terrain : | - m2 |
| prix: | € 320.000 |