

## penthouse à vendre Marbella, Costa Noroeste



Ce nouveau développement exclusif à San Pedro de Alcántara propose des appartements de 3 chambres et des penthouses de 4 chambres, situés à seulement 4 minutes à pied de la promenade du front de mer et à 3 minutes de la vieille ville. Situé dans un quartier en plein essor, à proximité de la plage de Marbella et de Puerto Banús, le complexe allie un design moderne et des matériaux de première qualité pour offrir un maximum de confort et d'efficacité énergétique. Dotées d'un excellent système de climatisation et d'une isolation acoustique optimale, ces maisons sont construites selon les normes les plus strictes du nouveau code technique de la construction (CTE), ce qui garantit un mode de vie confortable et durable.

~~EXTÉRIEURS~~Le complexe est conçu pour s'intégrer parfaitement dans son environnement urbain et naturel. Les appartements et les penthouses disposent de terrasses spacieuses, dont certaines atteignent 56 m<sup>2</sup>, ce qui vous permet de profiter du climat méditerranéen et des vues sur les avenues modernes du quartier. Les espaces communs comprennent une piscine commune, entourée d'espaces verts bien entretenus, idéaux pour se détendre et profiter du plein air. L'emplacement stratégique offre un accès direct à de larges avenues avec des pistes cyclables, aux transports publics et à une variété de restaurants et de magasins, créant ainsi une atmosphère de communauté et de commodité.~~INTÉRIEURS~~Les intérieurs des logements se distinguent par leur conception fonctionnelle et élégante, avec des finitions de haute qualité sélectionnées parmi des marques prestigieuses. Chaque appartement de 3 chambres et chaque penthouse de 4 chambres est équipé d'un système de climatisation avancé, garantissant un environnement confortable à tout moment de l'année. Les espaces sont conçus pour maximiser la lumière naturelle, avec de grandes fenêtres reliant les espaces intérieurs aux terrasses. Les cuisines entièrement équipées s'intègrent parfaitement à la conception ouverte des maisons, offrant un espace moderne et accueillant pour la vie de tous les jours.~~ESPACES COMMUNS~~Le complexe offre une variété d'espaces communs conçus pour le plaisir et le bien-être de ses résidents. La piscine commune est l'endroit idéal pour se détendre et se rencontrer, tandis que les jardins paysagers offrent un environnement paisible et agréable. Le complexe est situé dans un quartier en pleine expansion où toutes les commodités nécessaires sont accessibles à pied, notamment les transports publics, les magasins, les écoles et les restaurants. En outre, la proximité de Puerto Banús et de Marbella permet d'accéder facilement à un large éventail d'activités de loisirs, ce qui fait de ce complexe un choix idéal pour ceux qui recherchent une vie pratique et bien connectée sur la Costa del Sol.

Espagne-immobilier **6383961**  
id:  
référence: **26562869-03**  
proche ou à : **Marbella**  
region : **Costa Noroeste**  
type de bien: **penthouse**  
chambres: **4**  
surface du bien : **143 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 1.510.000**

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**