

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/moncloa-arguelles-28008/5371998/>

penthouse à vendre Moncloa-Argüelles, Madrid Capital



Excellent penthouse en duplex de nouvelle construction avec 2 chambres et piscine privée située sur sa propre terrasse. C'est un bâtiment

emblématique, situé Calle Ferraz 41 dans la prestigieuse Zona de Rosales.

Conservé la façade de l'ancienne Cour

Provincial de Madrid a été entièrement restauré par l'architecte D. Julio Touza, spécialisé dans les travaux résidentiels et singuliers. Idéal pour

qui aime vivre tranquillement dans le centre de Madrid avec un

emplacement extraordinaire à côté du Parque Oeste et du temple de Debod

et à 5 minutes du nouveau

intervention de la Plaza de España.

Dans le même axe de Rosales, il dispose d'une piscine

Communauté avec jardins. a une salle de sport

avec des machines à la pointe de la technologie avec des vues extérieures. Par ailleurs, dans le même communauté peut profiter

trois salles (Home cinéma, gastrobar et communauté) bien éclairées

par la cour intérieure.

L'ensemble du bâtiment dispose d'un système de vidéosurveillance avec

Sécurité 24h/24.

La distribution du penthouse est très fonctionnelle avec une salle à manger spacieuse et bien éclairée. La

la cuisine est livrée entièrement meublée et équipée avec tout

appareils. Les chambres sont doubles, la principale en format suite avec salle de bain

intégré et deuxième salle de bain avec baignoire. Tout cela avec des qualités extraordinaires, un terrain

chauffage au sol et système de pompe à air chaud/froid avec régulation

indépendant dans chaque chambre par le système AIRZONE. logement efficace

avec CLASSIFICATION ÉNERGÉTIQUE A. La menuiserie est oscillo-battante de grande

qualité avec rupture de pont thermique et acoustique avec stores motorisés en

le salon et les chambres.

Une nouvelle dimension de la domotique où vous pouvez contrôler votre

maison via smartphone et étendre ses fonctions selon

besoins.

Le prix de la maison est de 1295.000 €, comprend 1 débarras.

Il y a 2/3 places de parking disponibles pour (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € chacune, dans le même bâtiment et avec accès direct à l'ascenseur 6 places.

Le penthouse a 209m2 construits, répartis sur près de 100m2 utiles dans le

premier étage et près de 80m2 de terrasse et piscine.

Porteur physique du lundi au vendredi.

LE DESIGN INTÉRIEUR EST EN COURS DE FINITION MAIS DES VISITES PEUVENT ÊTRE EFFECTUÉES.

AGENCES D'APPROVISIONNEMENT LA PROPRIÉTÉ GÈRE DÉJÀ LA VENTE. SEULEMENT INDIVIDUELS.
MERCİ

*Les images ne sont pas contractuelles.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **5371998**
id:
référence: -
proche ou à : **Moncloa-Argüelles**
region : **Madrid Capital**
type de bien: **penthouse**
chambres: **2**
surface du bien : **209 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 1.295.000**

naam: **Silvia Esteban**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34619287553**