

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/orihuela-03300/6368005/>

penthouse à vendre Orihuela, Baix Segura



Découvrez ce penthouse exclusif à Las Colinas Golf, Orihuela, un bien conçu pour ceux qui recherchent luminosité, espace et un style de vie haut de gamme dans l'une des stations balnéaires les plus prestigieuses de la Costa Blanca.~~Avec ses 100 m2 habitables, cet appartement se distingue par son agencement optimal et son orientation sudest, qui garantit une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant ainsi des espaces chaleureux, lumineux et accueillants.~~Le penthouse comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains complètes, offrant un confort idéal au quotidien comme pour recevoir. La cuisine séparée allie fonctionnalité et organisation, idéale pour ceux qui privilégient des espaces bien définis sans compromis sur le design.~~L'un des atouts majeurs de ce bien est sa spectaculaire terrasse de 37 m2, un espace extérieur unique qui prolonge véritablement l'appartement. De là, vous pourrez admirer la vue sur la mer et la nature environnante, créant ainsi l'atmosphère parfaite pour se détendre, bronzer, savourer des repas en plein air ou simplement se ressourcer dans un cadre privilégié.~~Ce bien est en excellent état et comprend des atouts majeurs, tels qu'une place de parking et un cellier inclus dans le prix, facilitant le rangement et le confort au quotidien.~~La résidence dispose d'une piscine commune entourée d'espaces verts, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.~~Vivre au Las Colinas Golf & Country Club, c'est profiter d'un cadre exclusif et sécurisé, en pleine nature, avec une large gamme de services haut de gamme. Le complexe abrite un parcours de golf renommé, des restaurants, des espaces de loisirs, des installations sportives (paddletennis, courts de tennis, etc.), une salle de sport et des espaces bien-être, pour une expérience de vie complète.~~De plus, son emplacement permet d'accéder facilement aux supermarchés, aux centres commerciaux et aux plages d'Orihuela Costa en quelques minutes en voiture.~~Informations financières~~Taxe foncière (IBI) : 250,82 € par an~Charges de copropriété : 131,56 € par mois~~Un bien idéal pour ceux qui recherchent une résidence exclusive, ainsi que pour les investisseurs intéressés par un placement de qualité dans un cadre privilégié.~~Contactez-nous dès aujourd'hui et planifiez votre visite pour découvrir ce penthouse exceptionnel sur la Costa Blanca.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (notaire, enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

sommaire

Espagne-immobilier **6368005**
id:
référence: **A-2p0065**
proche ou à : **Orihuela**
region : **Baix Segura**
type de bien: **penthouse**
chambres: **2**
surface du bien : **100 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 315.000**

contact

agence immobilier: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
parlez: **anglais, espagnol, français,
français, néerlandais**
telephone: **+34622565029**