

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/orihuela-costa-03189/6375637/>

## penthouse à vendre Orihuela Costa, Baix Segura



Nous vous présentons ce fantastique bungalow au dernier étage situé dans le prestigieux complexe fermé Zeniamar III, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la région grâce à son calme, sa sécurité et ses excellentes installations communes. L'accès se fait par des escaliers desservant seulement deux logements, offrant ainsi intimité et confort. En entrant, vous découvrez un salon spacieux et lumineux, avec accès direct à une terrasse vitrée, actuellement utilisée comme salle à manger, idéale toute l'année. À ce même niveau, vous trouverez deux chambres, une cuisine indépendante avec buanderie, une salle de bain complète et un débarras. Malgré son orientation nord, la maison bénéficie d'une excellente luminosité et du soleil sur la terrasse supérieure, ce qui représente un véritable atout. À l'étage supérieur, se trouve une troisième chambre avec salle de bain attenante (douche et lavabo). Depuis cette pièce, on accède à une grande terrasse ensoleillée avec une vue imprenable sur la mer, parfaite pour se détendre ou profiter du soleil. Le bien est vendu partiellement meublé, avec électroménagers inclus (sauf le réfrigérateur à l'étage et les effets personnels). Il dispose également de deux climatiseurs et de ventilateurs de plafond. La résidence offre une superbe piscine communautaire entourée de jardins bien entretenus, ainsi qu'une place de parking extérieure dans l'enceinte sécurisée. Son emplacement est idéal : à proximité de la zone commerciale où se trouve Abbey Tavern, avec bars, restaurants et un petit supermarché. À seulement 3 km de la plage de Punta Prima, 2,5 km du célèbre centre commercial La Zenia Boulevard et 2 km de Punta Prima. Une maison idéale pour une résidence principale ou des vacances, alliant espace, confort, emplacement et vue mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6375637</b>
id:	
référence:	<b>13580</b>
proche ou à :	<b>Orihuela Costa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Alegria International</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966444434</b>

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>89 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 219.000</b>