

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/roses-17480/6333985/>

## penthouse à vendre Roses, Alt Empordà



À vendre : lumineux attique situé dans la tranquille urbanisation Mas Oliva, un secteur très apprécié pour son environnement résidentiel et ses vues dégagées. La propriété est entièrement extérieure et en bon état, offrant un agencement confortable et fonctionnel.~~En entrant, on découvre un salon-salle à manger spacieux et très lumineux, avec accès à un petit balcon, idéal pour aérer ou profiter de l'extérieur. Sur la droite se trouve la cuisine indépendante, pratique et bien agencée, qui dispose également d'une grande buanderie offrant un espace de rangement supplémentaire.~~Dans le couloir menant à la zone de nuit, on trouve une salle de bains complète, suivie des trois chambres :~~Deux chambres doubles, dont une en suite avec sa propre salle de bains complète.~~Une chambre individuelle, parfaite comme bureau, dressing ou chambre supplémentaire.~~L'un des points forts de ce bien est sa grande terrasse supérieure de 46 m<sup>2</sup>, à usage privé. Un espace idéal pour créer un coin détente, installer un barbecue ou simplement se relaxer en profitant de la vue sur la montagne, grâce à son orientation nord.~~L'immeuble dispose d'un ascenseur, apportant confort et accessibilité.~~Un attique idéal pour ceux qui recherchent espace, lumière naturelle et une grande zone extérieure dans un environnement calme.~~Si vous souhaitez le visiter, n'hésitez pas à nous contacter sans engagement.~~Le prix du bien n'inclut pas les taxes liées à l'achat (10 % de taxe sur les transactions immobilières et les frais de notaire d'environ 2 % de la valeur d'achat).

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6333985</b>
id:	
référence:	<b>PR-00403</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>125 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>- m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Remax Jumbo Mar</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34936394509</b>

prix:

**€ 249.000**