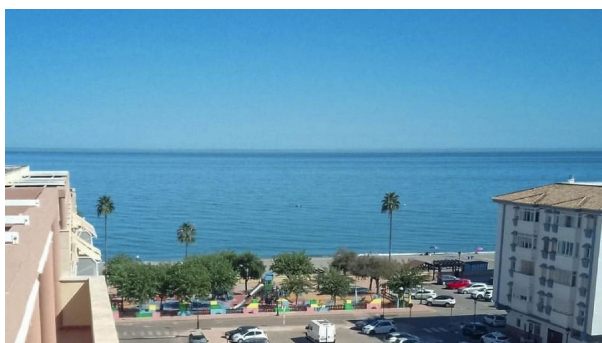


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/san-luis-de-sabinillas-29692/6365226/>

penthouse à vendre San Luis De Sabinillas, Costa Del Sol Occidental



Penthouse unique avec 2 terrasses à Sabinillas Sol, en deuxième ligne de plage. Situé à deux pas de la plage, dans la prestigieuse résidence Sabinillas Sol à San Luis de Sabinillas, ce penthouse lumineux et exceptionnel bénéficie de deux spacieuses terrasses d'environ 20 m² chacune, offrant toutes deux une vue mer et une orientation différente, vous permettant de profiter du soleil du matin au soir. L'appartement comprend une chambre et une salle de bains. La chambre principale donne directement sur la terrasse exposée plein sud et dispose de placards intégrés avec rangements supplémentaires en hauteur, optimisant ainsi l'espace. La salle de bains a été rénovée et est équipée d'une douche à l'italienne moderne. Le séjour/cuisine ouvert, très lumineux, s'ouvre sur la seconde terrasse, créant un espace idéal pour savourer le style de vie méditerranéen. L'appartement est en excellent état et comprend une cuisine moderne et entièrement équipée (à l'exception du lave-vaisselle). Il est également équipé de la climatisation réversible dans le séjour et la chambre, ainsi que de ventilateurs de plafond avec éclairage dans les deux pièces. L'appartement est vendu entièrement meublé et son agencement est optimisé pour tirer le meilleur parti de l'espace. Le lit est équipé d'un sommier avec rangements intégrés, et un abri de jardin est également disponible sur l'une des terrasses, une solution très pratique même si l'appartement ne dispose pas de cellier séparé. L'accès internet par fibre optique est également inclus. L'immeuble dispose d'un ascenseur avec accès direct au garage souterrain, où se situe la place de parking privative à quelques mètres seulement. Le garage est équipé d'une porte automatique avec clé électronique et de caméras de sécurité. Sabinillas Sol est une résidence sécurisée offrant un haut niveau de sécurité, un interphone vidéo et une grande piscine commune surveillée par un maître-nageur durant l'été. Depuis l'entrée de la résidence, la promenade et la plage sont accessibles en seulement 100 mètres, et toutes les commodités (supermarchés, boutiques, bars à tapas et restaurants) sont facilement accessibles à pied. Le quartier animé de Puerto de la Duquesa se trouve à environ 15 minutes à pied en longeant la promenade du front de mer. En prime, la propriété comprend une place de parking privée, ce qui pourrait également représenter une opportunité d'investissement intéressante, avec une valeur de revente estimée à plus de 20 000 € ou un revenu locatif potentiel d'environ 60 € par mois.

sommaire

contact

Espagne-immobilier id: **6365226**
référence: **MLSC7670290**
proche ou à : **San Luis De Sabinillas**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **penthouse**
chambres: **1**
surface du bien : **62 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 233.000**

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**