

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/san-luis-de-sabinillas-29692/6367753/>

## penthouse à vendre San Luis De Sabinillas, Costa Del Sol Occidental



Magnifique penthouse 1 chambre avec terrasse, garage, accès direct à la plage et à proximité de toutes les commodités à La Noria III, San Luis de Sabinillas. Ce superbe penthouse 1 chambre est situé dans la prestigieuse résidence La Noria III à San Luis de Sabinillas, à deux pas de la plage et à proximité de toutes les commodités. L'appartement offre un séjour lumineux et accueillant avec accès direct à la terrasse, un espace idéal pour profiter du climat de la Costa del Sol, prendre le petit-déjeuner en plein air ou se détendre en fin de journée. La cuisine est entièrement équipée et l'agencement est très confortable et fonctionnel. La spacieuse chambre principale dispose d'un dressing intégré et offre une atmosphère paisible et agréable. Une salle de bain complète l'appartement. Ce bien est vendu avec une place de parking et un cellier inclus dans le prix, un atout majeur, notamment dans ce quartier balnéaire très prisé. La résidence La Noria III est l'une des plus réputées de Sabinillas grâce à son emplacement et ses vastes espaces communs. Elle comprend une piscine commune, des jardins bien entretenus, des terrains de sport et un accès direct à la plage et à la promenade. C'est un cadre idéal pour y vivre à l'année ou y passer des vacances. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son emplacement privilégié : dans un quartier calme et central, à proximité immédiate de supermarchés, restaurants, cafés, écoles, parcs et toutes les commodités. Elle est également très proche du centre-ville et offre d'excellentes liaisons avec Estepona, Puerto de la Duquesa et Sotogrande. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un penthouse en bord de mer, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6367753**  
référence: **MLSC5546996**  
proche ou à : **San Luis De Sabinillas**  
region : **Costa Del Sol Occidental**  
type de bien: **penthouse**  
chambres: **1**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**

surface du bien :	<b>60 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 325.000</b>