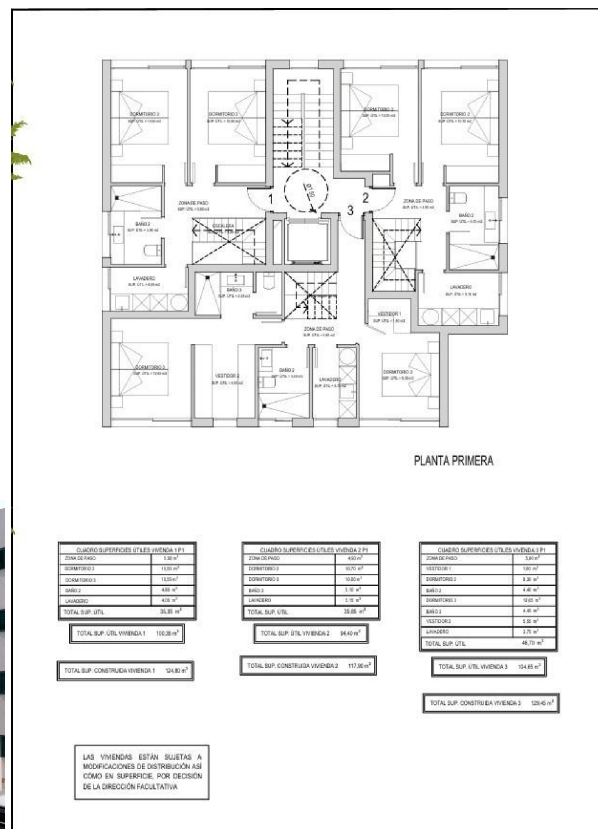


penthouse à vendre Sant Jordi De Ses Salines, Sant Josep De Sa Talaia



Penthouse duplex neuf exclusif situé à Colònia de Sant Jordi, l'un des secteurs les plus prisés du sud-est de Majorque, où la Méditerranée, la tranquillité et la qualité de vie se conjuguent dans un environnement privilégié.~~Implanté dans un immeuble de seulement trois logements, ce penthouse offre intimité, design contemporain et une sélection soignée de matériaux, idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.~~La promotion est actuellement en cours de développement, avec une livraison prévue pour fin 2026.~~Distribution et surfaces~~Le logement se développe sur deux niveaux, avec une séparation claire entre l'espace nuit et l'espace jour.~~Surface construite totale : 129,45 m²~~Surface habitable totale : 104,65 m²~~Surface totale des terrasses : 72,40 m²~~Le bien comprend également une place de parking souterrain et un local de stockage, apportant un confort et une fonctionnalité très appréciés pour ce type de propriété.~~Premier étage – Espace nuit~~Étage dédié à la partie privée du logement, conçu pour le confort et la fonctionnalité :~~Deux chambres, dont une de belles dimensions~~Deux salles de bains complètes~~Deux dressings offrant une excellente capacité de rangement~~Buanderie indépendante~~Distribution équilibrée et confortable, idéale au quotidien~~Cet étage garantit calme et intimité, avec des espaces bien proportionnés et fonctionnels.~~Deuxième étage – Espace jour et extérieurs~~L'étage supérieur accueille l'espace de vie et s'ouvre sur l'extérieur :~~Salon spacieux et lumineux~~Cuisine indépendante entièrement équipée~~Salle à manger avec accès direct à l'extérieur~~Suite parentale~~Salle de bains complète~~Depuis cet étage, on accède à deux grandes terrasses privées, d'une superficie totale de plus de 70 m², comprenant une piscine privée, faisant de ce bien une opportunité véritablement exclusive. Un espace

idéal pour créer des zones de repas en plein air, des espaces détente ou un solarium, en profitant pleinement du climat méditerranéen.~~Prestations et équipements~~Sols en grès cérame grand format~~Salles de bains avec sanitaires suspendus, robinetterie noire et receveurs de douche grand format~~Mobilier de salle de bains au design contemporain~~Cuisine équipée avec mobilier moderne, plan de travail XTONE et électroménagers de grandes marques~~Matériaux sélectionnés pour leur durabilité, leur esthétique et leur facilité d'entretien~~Emplacement~~Colònia de Sant Jordi est l'un des villages les plus appréciés du sud-est de Majorque, réputé pour son atmosphère paisible, son port de plaisance et sa proximité avec certaines des plus belles plages de l'île, telles que Es Trenc, Es Dolç ou Es Carbó.~~Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent qualité de vie, environnement naturel et tous les services à proximité.~~Un bien unique~~La présence d'une piscine privée à l'étage supérieur, intégrée aux vastes terrasses du penthouse, élève considérablement le niveau de cette propriété, offrant un degré d'exclusivité très rare dans les programmes neufs de la zone.~~Les surfaces et les distributions sont indicatives et peuvent être modifiées sur décision de la direction de projet.~~Note légale : Toutes les informations présentées, y compris les surfaces et dimensions du bien, sont approximatives et fournies par le propriétaire. Ces informations sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. Il est recommandé aux intéressés de vérifier l'ensemble des données avant toute décision.~~Contactez-nous et venez le visiter avant qu'il ne soit trop tard.~Agent immobilier officiel des îles Baléares n° GOIBE584661/2024.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6336114
référence:	SIMMAR1
proche ou à :	Sant Jordi De Ses Salines
region :	Sant Josep De Sa Talaia
type de bien:	penthouse
chambres:	3
surface du bien :	129 m2
surface du terrain :	439 m2
prix:	€ 950.000

contact

agence immobilier:	Inmosole
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971623516