

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/sitges-08870/5399073/>

## penthouse à vendre Sitges, Garraf



Penthouse spectaculaire en front de mer avec accès direct à la plage, dans la région d'Aiguadolç. La propriété est située dans une urbanisation avec entrée privée et dispose de 2 piscines d'eau salée (une pour adultes et une pour enfants), de salles de bains avec vestiaires et douches, de 2 courts de tennis, d'une table de ping-pong, d'une salle de réunion et d'un parc pour enfants. , bar-restaurant (heure d'été), sortie directe à la plage. Ce penthouse dispose de 3 chambres (2 doubles et une simple) avec placards, 2 salles de bain complètes (dont une en suite), un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à la terrasse avec une vue spectaculaire sur la mer. Cuisine américaine entièrement équipée et de grande qualité. La partie supérieure dispose d'un spacieux solarium avec une vue privilégiée sur la mer. Balcon-Terrasse de 10m2 et Penthouse de 79m2.

La propriété est équipée d'un système d'éclairage réglable "Home Automation", d'un store, de stores et rideaux motorisés avec télécommande, d'une climatisation chaud/froid.

Le prix comprend également : un parking pour 2 voitures et un débarras spacieux.

Chauffage par radiateurs à gaz, AA par Split.

L'urbanisation a remporté un prix pour son design et sa beauté.

5 min. la marche est une marina et un restaurant de luxe, un arrêt de bus. La vieille ville de Sitges est à environ 10-15 minutes à pied le long d'un chemin avec des vues spectaculaires bordant la côte.

\*\* Sitges est une charmante ville sur la côte méditerranéenne à seulement 40 km de Barcelone et à 30 km de l'aéroport. Accessible par autoroute. Il a de belles plages, une marina, un terrain de golf et des événements culturels tout au long de l'année. Sitges est un ensemble de beauté, de naturel, de détente et d'activités au bord de la Méditerranée.

### sommaire

Espagne-immobilier

**5399073**

id:

référence:

-

proche ou à :

**Sitges**

### contact

naam: **Julia Kliusa**

parlez: **anglais, espagnol**

telephone: **pas disponible**

region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>168 m2</b>
surface du terrain :	<b>79 m2</b>
prix:	<b>€ 995.000</b>