

## penthouse à vendre Torrevieja, Baix Segura



Nous vous présentons une propriété véritablement exceptionnelle : un penthouse d'angle exclusif qui se distingue par son design unique, son orientation privilégiée et son impressionnante terrasse panoramique. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Torrevieja, à seulement 200 mètres de l'emblématique Playa del Cura, ce bien immobilier réunit tous les éléments nécessaires pour profiter d'un style de vie méditerranéen axé sur la lumière, l'espace et l'intimité. Le logement bénéficie d'une orientation sudest, considérée comme l'une des plus prisées sur le marché immobilier, car elle garantit un excellent apport de lumière naturelle tout au long de la journée, ainsi qu'une ventilation transversale optimale qui favorise le confort thermique en toutes saisons. Cette caractéristique, associée à son statut de penthouse d'angle, procure un sentiment d'indépendance et d'exclusivité difficile à trouver dans des propriétés similaires. L'un des éléments les plus caractéristiques de ce logement est sans aucun doute sa spectaculaire terrasse d'angle périphérique, un vaste espace extérieur qui entoure complètement la propriété. Cette terrasse multiplie non seulement les possibilités de profiter du plein air, mais permet également à pratiquement toutes les pièces du logement de disposer d'un accès direct ou d'une connexion visuelle avec l'extérieur. Cette conception apporte une luminosité exceptionnelle et renforce la sensation d'espace, créant une ambiance unique où l'intérieur et l'extérieur s'intègrent harmonieusement. L'agencement intérieur a été soigneusement conçu pour offrir fonctionnalité et confort. Le logement dispose de trois chambres, toutes équipées d'armoires encastrées qui optimisent l'espace de rangement. La chambre principale se distingue par une grande armoire double et une salle de bains attenante avec douche, offrant un plus en matière de confort et d'intimité. Les chambres bénéficient d'un excellent niveau d'isolation grâce aux menuiseries en aluminium à double vitrage et à ouverture battante, et deux d'entre elles sont extérieures, avec un accès direct ou une vue sur la terrasse, ce qui renforce leur luminosité et leur connexion avec l'environnement. La cuisine, indépendante et aux dimensions généreuses, se présente comme un espace fonctionnel et lumineux, grâce à sa fenêtre donnant directement sur la terrasse. Elle dispose d'un vaste plan de travail qui permet de réaliser confortablement toute activité culinaire, ce qui en fait un espace pratique et agréable au quotidien. Le salon indépendant, climatisé et aux dimensions optimales, constitue l'une des pièces phares du logement. Son accès direct à la terrasse par une grande baie vitrée favorise une connexion fluide avec l'extérieur et optimise l'apport de lumière naturelle. Son orientation sudest en fait un espace particulièrement ensoleillé et accueillant, permettant de différencier clairement la zone de salle à manger de la zone de détente ou de télévision. L'immeuble dans lequel se trouve le bien dispose d'un accès adapté, sans barrières

architecturales, ce qui facilite l'entrée aux personnes à mobilité réduite grâce à un accès plat et pratique depuis le hall d'entrée principal. En ce qui concerne les extras, il convient de souligner l'excellent état de conservation du logement, ainsi que la présence d'un pratique placard débarras en aluminium situé sur la terrasse, idéal pour un rangement supplémentaire. De même, la terrasse dispose de stores installés sur tout son périmètre, ce qui permet de réguler l'ensoleillement et de profiter de l'espace extérieur à tout moment de la journée. L'emplacement est, sans aucun doute, un autre des grands atouts de cette propriété. Outre sa proximité avec la plage du Cura et la promenade maritime, elle est entourée d'une large gamme de services, comprenant des commerces, des restaurants, des transports en commun — avec un arrêt de bus et une gare routière à proximité —, ainsi que des centres de santé tels que le cèle

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6381975</b>
id:	
référence:	<b>MLSC6471371</b>
proche ou à :	<b>Torre Vieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>penthouse</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>110 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 239.900</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>