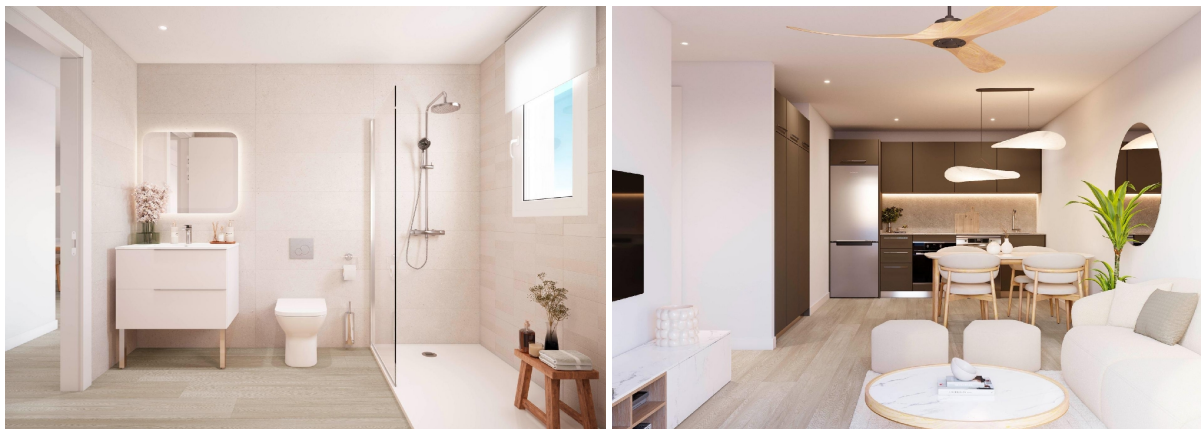


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/penthouse/xeresa-46790/6324747/>

penthouse à vendre Xeresa, Safor



TOUTE NOUVELLE PROPRIÉTÉ, avec trois chambres à coucher avec deux salles de bain, une en suite, cuisine-salle à manger et avec des terrasses spectaculaires toutes extérieures et avec vue sur la mer et les montagnes, dans une construction en cascade pour que toutes les maisons aient les mêmes vues avec des finitions de qualité supérieure et cuisine équipée, dans un complexe où vous pourrez profiter d'un club social, d'une salle de sport, d'une cafétéria et de 3 piscines, une pour adultes avec accès pour personnes handicapées, une pour enfants avec toboggans et une plage de piscine tropicale entourée d'herbe, parapluies et douches . Espace vert pour profiter de promenades saines pour le cœur. Tous les appartements sont extérieurs en obtenant un maximum d'éclairage.~~~FAÇADES~L'isolation thermique extérieure est basée sur la combinaison de la triple enceinte en brique creuse en céramique, de la chambre en polystyrène extrudé de 6 cm et de la double brique intérieure en céramique creuse.~COUVERCLES~Dans les toitures, l'isolation se fera au moyen de plaques à rainure et languette de 8 cm d'épaisseur.~ISOLATION ACOUSTIQUE :~Ils seront accentués à la fois dans les murs de séparation entre les maisons avec double brique creuse et feuille acoustique insonorisante. De plus, entre les dalles avec une membrane anti-impact placée sous l'autonivelant pour éviter les bruits aériens. Séparant conjointement les trottoirs des piliers pour éviter les transmissions entre les différents étages.~MENUISERIE EXTÉRIEURE~La menuiserie extérieure sera en aluminium de grandes marques reconnues et avec son sceau de garantie, à la fois l'aluminium et tous ses accessoires.~Laqué en blanc et à rupture de pont thermique sur toute sa surface.~Selon l'emplacement, ils seront coulissants ou oscillo-battants.~Les stores extérieurs des vitres arrière seront en aluminium laqué de la même couleur que la menuiserie.~Stores motorisés Dans les portes du balcon avant, ils n'auront pas de store, mais ils auront des rideaux spéciaux pour assombrir l'intérieur de la pièce.~~GARDE-CORPS :~Les garde-corps extérieurs du bâtiment, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur du bâtiment, seront une combinaison de parapet en verre et en brique~MENUISERIE INTÉRIEURE~DES PORTES~La porte d'entrée de la maison sera une porte blindée lisse et praticable, à l'extérieur en blanc.~Les portes intérieures seront des portes couleur bois~ARMOIRES ET PANNEAUX~Portes coulissantes avec système de freinage à fermeture automatique et finition de la même couleur que les portes intérieures.~CUISINE~• Cuisine contemporaine composée d'éléments hauts et bas.~• Portes en finition laquée blanche associée à la couleur taupe et aux poignées noires,~• Comptoir de granit noir intense avec évier intégré, le devant du comptoir sera fini avec la même porcelaine qui est placée comme revêtement de sol.~• Les appareils électroménagers seront panélables de marques reconnues.~• Appareils comprenant hotte aspirante, four, plaque à induction et réfrigérateur.~TOILETTES~Salles de bains au design contemporain entièrement équipées qui présentent les qualités

suivantes :~• Meuble vasque suspendu avec plan et tiroirs en porcelaine.~• Miroir avec éclairage LED indirect intégré dans la salle de bain 1.~• Receveurs de douche en résine avec finition antidérapante~• Robinets de lavabo à levier unique éco-efficaces de marque supérieure~• Robinets de douche muraux encastrés de marque supérieure avec pommeau de douche à effet pluie au plafond et pommeau de douche mural dans la salle de bain 2.~• Toilettes avec réservoir intégré dans la salle de bain~• Les receveurs de douche seront extra plats~FINITION INTÉRIEURE DE LA MAISON, REVÊTEMENTS, PLANCHERS, ETC.~~CLIMATISATION~~ÉLECTRICITÉ~

sommaire

Espagne-immobilier	6324747
id:	
référence:	10469
proche ou à :	Xeresa
region :	Safor
type de bien:	penthouse
chambres:	3
surface du bien :	82 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 275.000

contact

agence immobilier:	Inmobiliaria Euro
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34962836515