

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/studio/blanes-17300/6380904/>

## studio à vendre Blanes, Selva



Découvrez ce charmant studio entièrement rénové, situé en première ligne de mer, dans le quartier recherché d'Els Pins, l'un des secteurs les plus agréables et pratiques de Blanes pour profiter de la Costa Brava.~Avec 37 m2 construits et une excellente orientation est, le bien se distingue par sa belle luminosité naturelle, son ambiance chaleureuse et sa distribution fonctionnelle. Un espace idéal pour ceux qui recherchent un logement pratique, prêt à emménager et situé à seulement quelques pas de la plage.~Depuis le logement, vous pourrez profiter de jolies vues latérales sur la mer, un détail qui apporte beaucoup de charme et permet de ressentir la proximité de la Méditerranée depuis chez soi. Son emplacement, à seulement 50 mètres de la plage, permet de profiter de la mer, des promenades en bord de mer et de l'ambiance côtière tout au long de l'année.~Le bien dispose d'une salle de bains complète et se trouve dans une résidence bien entretenue avec d'excellents espaces communs. La communauté dispose de piscines, de toilettes et de douches, de vastes zones paysagères avec une végétation mature, ainsi que d'une aire de jeux privée et clôturée pour les enfants, idéale pour jouer en toute sécurité.~Le quartier d'Els Pins offre tous les services nécessaires au quotidien : transports publics, restaurants, commerces, supermarchés et une large offre gastronomique et de loisirs, sans avoir besoin de longs déplacements.~Une excellente opportunité comme résidence secondaire en bord de mer, investissement locatif de vacances ou refuge personnel dans l'une des communes les plus attractives de la Costa Brava.~Charges :~IBI / taxe foncière : 260 € par an~Charges de copropriété : 70 € par mois~Contactez Sacosta Immobilier pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6380904</b>
id:	
référence:	<b>P01BL-319</b>
proche ou à :	<b>Blanes</b>
region :	<b>Selva</b>
type de bien:	<b>studio</b>
chambres:	-

### contact

agence immobilier:	<b>Sacosta Inmobiliaria</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34622900100</b>

surface du bien :	<b>37 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 153.000</b>