

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/studio/empuriabrava-17487/6375568/>

studio à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Studio à vendre à Empuriabrava, situé à seulement 650 mètres de la mer et juste en face de l'un des principaux canaux, ce qui lui confère une vue agréable et un cadre privilégié. Le logement, situé au rez-dechaussée, mesure environ 30 m2 et bénéficie d'une exposition ensoleillée l'après-midi, offrant luminosité et confort. Il dispose d'une salle de bains complète avec baignoire et d'une cuisine équipée, compacte et de style moderne. De plus, il dispose d'une terrasse fermée qui peut être aménagée en salon, en bureau ou même en chambre supplémentaire, offrant ainsi un espace supplémentaire très polyvalent. Il est partiellement rénové et se vend vide, prêt à emménager ou à servir d'investissement. Il n'appartient pas à un grand propriétaire. Idéal comme résidence secondaire ou pour la location saisonnière. Référence : 7CHG ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]). Certificat énergétique : G – 392 (consommation) / G – 77 (émissions).~Conformément à la loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, qui approuve le règlement sur l'information du consommateur dans la vente de logements, le client est informé que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que les frais de notaire, d'enregistrement foncier, les taxes applicables (ITP ou TVA plus AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente.~~

sommaire

Espagne-immobilier	6375568
id:	
référence:	SYH00594
proche ou à :	Empuriabrava
region :	Alt Empordà
type de bien:	studio
chambres:	-
surface du bien :	23 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 145.000

contact

agence immobilier:	Spain Your Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972550083