

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/studio/fuengirola-29640/6379100/>

studio à vendre Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT. RENTABILITÉ GARANTIE~Découvrez une opportunité d'investissement exceptionnelle avec l'achat de ce studio dans l'Hôtel El Puerto, avec des prix qui varient selon l'étage, les vues et l'orientation de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € à ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €, avec un rendement annuel fixe garanti de 5,90 % JUSQU'À 6,20 %~Idéalement situé en face de la marina, sur le front de mer et sur la promenade de Fuengirola, avec tous les services à portée de main et une excellente communication et accès.~Nous disposons de studios simples ou doubles, tous avec terrasses, entièrement équipés et meublés, ils disposent d'une salle de bain privée, de la climatisation centrale et de terrasses avec vue sur la mer ou les montagnes.~La gestion locative est effectuée directement par l'Hôtel El Puerto, qui comprend l'administration, l'entretien, le remplacement du mobilier, les accessoires, les dépenses communautaires et la consommation d'électricité/eau.~Vous n'aurez à supporter aucun frais à l'exception de l'IBI et vous bénéficierez d'un revenu constant sans complications supplémentaires.~Il est important de souligner que l'achat de cette propriété implique nécessairement le transfert de la gestion locative à l'exploitant actuel de

l'HOTEL EL PUERTO, ce qui signifie que son utilisation ne peut pas être celle de la résidence habituelle, cependant vous pouvez, si vous le souhaitez, choisir de demander une rentabilité combinée et profitez ainsi de votre propriété dans les périodes convenues, en plus de bénéficier de réductions importantes sur tous les services hôteliers.~~Demandez des informations et l'un de nos conseillers vous accompagnera et vous guidera gratuitement tout au long du processus d'achat. De plus, si vous avez besoin de financer l'achat de cette propriété, nous disposons d'un service de conseil hypothécaire agile et expérimenté pour pouvoir vous offrir le meilleur. , un financement de marché proche et gratuit.~Nous vous informons que nos frais d'agence sont déjà inclus dans le prix de vente, vous n'avez donc à payer aucun type de frais de gestion ou de conseil immobilier.~Et conformément au décret de la Junta de Andalucía 218/2005 du 11 octobre, il est signalé que les frais de notaire, d'enregistrement, d'IPT et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.~.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6379100
référence:	TF-PUERTO1
proche ou à :	Fuengirola
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	studio
chambres:	1
surface du bien :	22 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 84.128

contact

agence immobilier:	Terrena Gestion
naam:	Inmobiliaria
parlez:	pas disponible
telephone:	pas disponible
	+34952067606