

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/studio/madrid-04810/6388835/>

## studio à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



Vivre et travailler à quelques pas du Parc du Retiro, dans un loft lumineux avec place de parking incluse. Une solution idéale pour les professionnels, entreprises ou personnes en mobilité recherchant confort, praticité et emplacement privilégié. ~~~Disponible dès maintenant.~~~Situé dans le quartier de Niño Jesús, à proximité immédiate du Parc du Retiro, ce loft/local entièrement meublé et équipé bénéficie d'une excellente luminosité grâce à ses grandes baies vitrées motorisées et à sa belle hauteur sous plafond de 5 mètres, offrant une agréable sensation d'espace.~~~L'espace principal réunit salon, salle à manger et espace nuit dans un environnement confortable et fonctionnel. La cuisine moderne est entièrement équipée (plaque vitrocéramique, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four-microondes) et dispose de nombreux rangements. Une buanderie indépendante avec lavelinge et sècheling complète le bien.~~~La salle de bains moderne dispose d'une grande douche et de finitions de qualité. Climatisation réversible chaud/froid pour un confort optimal toute l'année.~~~Inclus:~ Place de parking privative.~ Eau, électricité, internet, taxes et charges inclus jusqu'à 250 €/mois.~ Logement entièrement équipé.~~~Tarifs selon la durée du séjour :~ 1 à 3 mois : 1 800 € + TVA~ 3 à 6 mois : 1 700 € + TVA~ 6 à 9 mois : 1 600 € + TVA~ 9 à 12 mois : 1 500 € + TVA~~~Conditions :~ 2 mois de dépôt de garantie.~ Animaux non admis.~ Facturation avec TVA (location en tant que local).~~~Situé à proximité immédiate du Parc du Retiro, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré de commerces, restaurants, services et espaces verts. Une option idéale pour les professionnels, salariés en mobilité, entreprises ou toute personne recherchant un logement temporaire confortable et parfaitement situé à Madrid. ~~~Conformément à l'article 20 de la Loi générale pour la défense des consommateurs et des usagers (modifiée par la Loi 10 /2025), il est précisé que le LOYER MENSUEL PROPOSÉ POUR LE BIEN est de 1 500 €. Ce montant n'inclut pas les frais et taxes inhérents à la formalisation du contrat de location à usage autre que d'habitation, détaillés cidessous et restant à la charge du locataire.~~~(I) TAXES~~~Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA) :~Le bailleur émettra une facture mensuelle correspondant au loyer convenu, majorée du taux de TVA applicable. À titre général, le taux de TVA applicable est de 21 %. ~~~Les impôts, taxes, contributions et autres charges liés à l'activité ou à l'exploitation exercée dans les locaux sont exclusivement à la charge du locataire.~~~(II) FRAIS~~~Le bailleur et le locataire pourront convenir que les charges générales nécessaires à l'entretien de l'immeuble, de ses services, impôts, charges et responsabilités non individualisables et correspondant au bien loué ou à ses annexes, soient supportées par le locataire.~~~Cet accord devra être formalisé par écrit et préciser le montant annuel de ces charges à la date de signature du contrat.~~~Les consommations pouvant être individualisées au moyen de compteurs (eau, électricité, etc.) seront à la charge exclusive du locataire.~~~(III) Honoraires de

l'agence immobilière~~Lors de la signature du contrat de location, le locataire devra régler la facture correspondant à un mois de loyer tel que définitivement convenu entre les parties, majoré de la TVA de 21 % applicable au montant de ce loyer mensuel.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6388835</b>
id:	
référence:	<b>PR99559949</b>
proche ou à :	<b>Madrid</b>
region :	<b>Valle Del Almanzora</b>
type de bien:	<b>studio</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>50 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 0</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Remax Jumbo</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34915344831</b>