

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/studio/mogan-35140/6374937/>

## studio à vendre Mogán, Área Sur



Charmant studio à vendre dans Don Paco, situé au cinquième étage d'un complexe avec ascenseur vous menant directement à l'avenue de la plage. Le bien est en bon état et bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas des bars, supermarché et tous les services.~~L'avenue relie facilement Arguineguín et Anfi del Mar, vous permettant de profiter à la fois de la tranquillité de la plage et de l'animation locale. Pour les amoureux de la nature, les montagnes environnantes offrent de nombreux sentiers de randonnée parfaits pour les activités en plein air.~~Le supermarché Spar est à quelques mètres seulement, ce qui fait de ce studio un excellent investissement ou une résidence de vacances.~~###Distribution~Chambre-séjour-cuisine, couloir, salle de bain et terrasse.~~###Mention légale~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif et non comme un reflet exact de la réalité physique du bien, des inexactitudes pouvant exister dans le tracé du plan et dans les mesures.~~Le prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente. Les plus importants sont : l'impôt sur les transmissions patrimoniales (6,5 %), ainsi que les honoraires de notaire, du registre de la propriété et de la gestoría. En général, il convient de calculer ici 8 à 10 % du prix, bien que nous vous fournissions une estimation détaillée pour chaque bien concret qui vous intéresse.~~Ce bien est construit sur un terrain classé pour un usage touristique, toutefois l'immeuble est effectivement destiné à un usage résidentiel, cet usage étant considéré comme consolidé.

### sommaire

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6374937</b>   |
| id:                  |                  |
| référence:           | <b>06080-CA</b>  |
| proche ou à :        | <b>Mogán</b>     |
| region :             | <b>Área Sur</b>  |
| type de bien:        | <b>studio</b>    |
| chambres:            | <b>-</b>         |
| surface du bien :    | <b>26 m2</b>     |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>      |
| prix:                | <b>€ 190.000</b> |

### contact

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| agence immobilier: | <b>Cardenas Inmobiliaria</b> |
| naam:              | <b>Lucy Evans</b>            |
| parlez:            | <b>pas disponible</b>        |
| telephone:         | <b>+34928150650</b>          |