

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/studio/puerto-canteras-35009/6094222/>

studio à vendre Puerto Canteras, Palmas De Gran Canaria (Las)



****Logement très central dans un immeuble emblématique de la capitale à Las Palmas de Gran Canaria**, avec accès direct à l'appartement depuis l'avenue Paseo de las Canteras, l'une des plages urbaines les plus emblématiques d'Espagne. Entouré de nombreux services : centres commerciaux, supermarchés, restaurants, boutiques, et lieux culturels tels que l'Auditorium Alfredo Kraus, Santa Catalina, et bien plus encore.**

Le logement est un studio intérieur, mais cela n'est pas un inconvénient puisqu'il est situé aux derniers étages de l'immeuble, bénéficiant ainsi d'une luminosité et d'une ventilation exceptionnelles. De plus, vous avez accès à la terrasse commune pour profiter des vues magnifiques sur Las Canteras et des couchers de soleil spectaculaires que cette merveilleuse île offre chaque jour.

L'appartement est ouvert, sans divisions intérieures, à l'exception de la salle de bain qui est une pièce indépendante. Tout est entièrement neuf et rénové : installations d'eau et d'électricité, électroménagers et mobilier inclus.

(Conformément au projet de rénovation, une séparation entre le salon/cuisine et la chambre principale pourrait être réalisée à faible coût.)

Ce bien offre une excellente opportunité, que ce soit comme investissement pour la location saisonnière ou pour vivre dans la paix et la tranquillité qu'offre ce studio moderne. La communauté de voisins autorise la location saisonnière, à condition d'obtenir la licence correspondante.

****Charges de copropriété : 50€/mois**

Taxe foncière (IBI) : 167€/an**

Le prix de vente n'inclut pas les frais de notaire, d'enregistrement ni les impôts dérivés de la transaction. Les informations fournies sont purement indicatives et peuvent contenir des erreurs ou omissions involontaires.

Pour plus d'informations, de photos ou de vidéos, veuillez nous contacter par email pour obtenir le numéro de téléphone.

****Vente de particulier à particulier, sans intermédiaire ni frais d'agence. Merci de ne pas contacter si vous êtes une agence.**

sommaire

Espagne-immobilier id: **6094222**
référence: **-**
proche ou à : **Puerto Canteras**
region : **Palmas De Gran Canaria**
(Las)
type de bien: **studio**
chambres: **1**
surface du bien : **41 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 205.000**

contact

naam: **Joshp A**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **pas disponible**