

studio à vendre Torreveja, Baix Segura



Découvrez ce studio confortable et entièrement rénové, situé dans le quartier de La Mata à Torreveja, un emplacement privilégié à seulement 400 mètres de l'une des plages les plus célèbres et prisées de la Costa Blanca. Une opportunité idéale pour profiter de vacances en bord de mer ou investir dans la location saisonnière.~~L'appartement offre 31 m2 de surface habitable et est en excellent état suite à une rénovation complète. Moderne, confortable et prêt à emménager, il bénéficie d'une disposition optimisée qui crée une atmosphère fonctionnelle et accueillante.~~Le studio comprend un séjour/salle à manger lumineux avec une cuisine française entièrement équipée, parfaitement intégrée pour un espace ouvert et convivial. Cette conception vous permet de profiter d'une ambiance chaleureuse au quotidien comme en vacances.~~Depuis le séjour, vous accédez à un agréable balcon exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée. De plus, cet espace extérieur offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, un atout qui ajoute un charme particulier à ce bien et transforme chaque instant passé en plein air en une expérience unique.~~Pour un confort optimal toute l'année, le studio est équipé d'une climatisation réversible dans le séjour, assurant une température agréable été comme hiver.~~L'immeuble, construit en 1985, dispose d'un ascenseur, facilitant l'accès et conférant un confort accru aux résidents.~~Son emplacement est un atout majeur. À seulement 5 minutes à pied se trouve la magnifique plage de La Mata, réputée pour son immense étendue de sable, ses eaux cristallines et sa promenade animée bordée de restaurants, bars de plage, cafés et espaces de détente. Cette plage est l'une des plus populaires de la région et attire chaque année des visiteurs de toute l'Europe.~~De plus, Torreveja est une ville dynamique offrant un large éventail d'activités et de services tout au long de l'année. Aux alentours, vous trouverez supermarchés, bars, restaurants, boutiques, centres commerciaux et des divertissements pour toute la famille, ainsi que des activités comme le golf, le minigolf, le cinéma, le karting et les sports nautiques.~~La ville est également réputée pour son microclimat sain, considéré comme l'un des meilleurs d'Europe, et pour la qualité de ses plages et de ses espaces naturels, tels que les célèbres lagunes salées.~~Grâce à son emplacement, son état et ses atouts, ce studio représente une excellente opportunité d'investissement, notamment pour la location saisonnière ou de vacances, et constitue également une résidence secondaire idéale pour profiter de la Méditerranée.~~Caractéristiques principales~~Surface habitable de 31 m2~Studio entièrement rénové~Séjour lumineux avec salle à manger~Cuisine équipée de style français~1 salle de bain~Balcon exposé sud~Vue mer~Climatisation réversible~Immeuble avec ascenseur~À seulement 400 mètres de la plage de La Mata~Année de construction : 1985~~Charges~~Charges de copropriété : 40 € par mois~Taxe foncière

(enlèvement des ordures ménagères inclus) : 166,62 € par an~~Une excellente opportunité d'acquérir un appartement rénové à proximité de la mer dans l'un des quartiers les plus prisés de Torrevieja.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (frais de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.

sommaire

Espagne-immobilier	6357982
id:	
référence:	A-0p0003
proche ou à :	Torrevieja
region :	Baix Segura
type de bien:	studio
chambres:	-
surface du bien :	31 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 112.500

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029