

## studio à vendre Torrevieja, Baix Segura



Découvrez ce charmant studio situé au cœur de Torrevieja, dans un quartier résidentiel bien établi, à proximité immédiate de toutes les commodités et à quelques minutes de la mer. Son emplacement idéal et ses faibles charges en font une option idéale comme résidence principale, secondaire ou investissement.~~D'une surface construite de 46 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 42 m<sup>2</sup>, ce studio est en excellent état et prêt à emménager sans travaux. Entièrement rénové, y compris la plomberie et l'électricité, il vous garantit sécurité, confort et tranquillité dès le premier jour.~~Fonctionnellement agencé, le studio intègre la chambre au séjour, créant ainsi un espace ouvert et modulable, facilement adaptable à différents modes de vie. Il dispose d'une cuisine séparée et bien agencée, indépendante des autres pièces, pour un confort optimal au quotidien. La salle de bain est complète et en parfait état.~~De plus, un placard intégré offre un espace de rangement pratique sans empiéter sur la sensation d'espace. Son orientation ouest assure une agréable luminosité naturelle l'après-midi, apportant chaleur et confort à l'intérieur.~~Cet appartement, situé au cœur d'une résidence calme et bien entretenue, vous garantit tranquillité et intimité. L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite.~~La résidence offre d'excellents espaces communs, dont une piscine entourée de pelouses, idéale pour profiter du climat méditerranéen en toute sérénité.~~Les charges de copropriété sont très abordables : seulement 33 € par mois. La taxe foncière annuelle (IBI) est d'environ 100 €, faisant de ce bien une option particulièrement intéressante, que ce soit pour un usage personnel ou un investissement.~~L'appartement est équipé d'un chauffage électrique individuel et bénéficie d'un certificat énergétique de classe D, gage de son efficacité.~~Saisissez cette excellente opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel, rénové et prêt à emménager, au cœur de Torrevieja. Profitez d'une piscine commune, d'un emplacement privilégié et de toutes les commodités à proximité. Idéal pour ceux qui recherchent confort, prix abordable et un investissement sûr sur la Costa Blanca.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (frais de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

Espagne-immobilier **6382530**  
id:  
référence: **A-0p0004**  
proche ou à : **Torrevieja**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **studio**  
chambres: **-**  
surface du bien : **46 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 105.000**

agence immobilier: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34622565029**