

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/studio/viladrau-17406/6302496/>

## studio à vendre Viladrau, Selva

STUDIO AVEC LICENCE TOURISTIQUE A QUELQUES PAS DE LA MER, PLATJA D'ARO UN INVESTISSEMENT A RENTABILITÉ GARANTIE Réveillez-vous chaque matin dans la tranquillité des montagnes dans ce studio spectaculaire. A deux pas de la mer, cette propriété offre le meilleur des deux mondes la proximité de la plage et le calme d'un environnement naturel. Grâce à sa licence touristique, c'est l'opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier rentable ou pour ceux qui rêvent d'une résidence secondaire sur la Costa Brava. Un emplacement idéal L'immeuble est en front de mer, vous permettant de sortir et de sentir le sable sous vos pieds en quelques secondes. Profitez d'un accès direct à la promenade et à toutes les activités de la région. Vues imprenables Bien que l'immeuble soit face à la mer, ce studio offre un privilège unique une vue sereine et dégagée sur les montagnes. Un paysage qui vous invite à la détente et dont vous pourrez profiter en toute intimité. Entièrement équipé Le studio est vendu prêt à emménager ou à louer. Elle dispose d'une cuisine moderne, d'une salle de bain complète, d'un mobilier et d'appareils électroménagers de qualité, le tout conçu pour maximiser l'espace et la lumière naturelle. Investissement garanti Platja d'Aro est une destination touristique très prisée. La licence touristique vous permettra de générer des revenus réguliers tout au long de l'année, faisant de cette propriété un investissement sûr et rentable à long terme. Idéal pour Investisseurs Obtenez un rendement élevé avec une location touristique dans un emplacement privilégié. Vacanciers Profitez d'un havre de paix et de détente pour vos escapades. Résidents Vivez un paradis toute l'année, avec toutes les commodités à portée de main. Ne manquez pas cette opportunité. Offrez-vous un petit coin de paradis et commencez à vivre ou à investir sur la Costa Brava.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6302496</b>
référence:	<b>19158</b>
proche ou à :	<b>Viladrau</b>
region :	<b>Selva</b>
type de bien:	<b>studio</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>23 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 149.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Gironès Serveis Immobiliaris</b>
naam:	<b>Mònica Barrasa Carmona</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>