

## terrain à vendre Abanillas, Costa Occidental



REMAX INMOMAS ELCHE, vous présente :~~Ce bien immobilier d'exception représente une opportunité unique pour les investisseurs et promoteurs en quête d'un équilibre parfait entre rentabilité et exclusivité naturelle. Nous vous proposons un terrain urbain extraordinaire de 11 078 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement d'une valeur paysagère et culturelle inestimable.

~~LES ENVIRONS : UN PRIVILÈGE POUR LES SENS~~La propriété bénéficie d'une situation privilégiée sur les pentes de la Sierra de Quibas, une région réputée pour son environnement préservé et sa proximité stratégique avec un important site archéologique.~~Situé à proximité du Parc naturel régional de la Sierra de la Pila, le terrain jouit de la protection et du prestige qu'offre un environnement naturel protégé. C'est le lieu idéal pour ceux qui aspirent à une vie paisible, au cœur d'une riche biodiversité, dans la sérénité qu'offre seul un parc naturel régional.~~DISTRIBUTION ET POTENTIEL DU TERRAIN~~

Afin de faciliter le développement du projet et d'optimiser l'investissement, la propriété est divisée en quatre parcelles indépendantes aux surfaces généreuses et polyvalentes :~~Parcelle 1 : D'une superficie de 1 569,73 m<sup>2</sup>, idéale pour une villa sur mesure.~~Parcelle 2 : D'une superficie de 2 097,88 m<sup>2</sup>, elle offre un vaste espace pour les loisirs et l'aménagement paysager.~~Parcelle 3 : D'une superficie de 3 395,42 m<sup>2</sup>, elle offre de multiples possibilités de construction.

~~Parcelle 4 : La plus grande parcelle, d'une superficie de 4 015,19 m<sup>2</sup>, est parfaite pour la construction d'une résidence de luxe ou d'un ensemble résidentiel haut de gamme.~~OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT~~

Le potentiel de cette propriété réside dans la construction de villas individuelles, un type de logement actuellement très recherché par une clientèle souhaitant s'éloigner des grands centres urbains tout en bénéficiant de la sécurité des terrains urbains.~~Investir ici, c'est miser sur un bien dont la valeur s'apprécie grâce à son emplacement exceptionnel et à son importance culturelle intrinsèque.~~CONTACT ET GESTION PROFESSIONNELLE~~

Si vous recherchez un projet de caractère dans une zone à forte valeur naturelle, ce terrain est fait pour vous.~~Pour recevoir le dossier d'information ou programmer une visite personnalisée, n'hésitez pas à contacter notre équipe :~~REMAX INMOMAS ELCHE~~

Note : Les honoraires d'agence sont inclus dans le prix et sont à la charge du vendeur. Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de REMAX INMOMAS ELCHE.

### sommaire

Espagne-immobilier

6378931

### contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**

id:  
référence: **3009\_029849**  
proche ou à : **Abanillas**  
region : **Costa Occidental**  
type de bien: **terrain**  
chambres: **-**  
surface du bien : **- m2**  
surface du terrain : **11078 m2**  
prix: **€ 55.000**

naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34966665651**