

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/alicante-centro-03001/6188381/>

## terrain à vendre Alicante Centro 03001, Alacantí

Marvic Properties est heureuse de présenter une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et les développeurs dans le secteur en pleine croissance des soins aux personnes âgées. Selon les derniers rapports, la demande de places en résidence pour personnes âgées dans notre province augmente à un tel rythme qu'il faut doubler l'offre actuelle.~~Dans ce contexte, nous présentons un terrain urbain de 8 761 mètres carrés, avec une surface constructible maximale de 2 120 mètres utiles et 3 259 mètres construits. Le plus important est qu'il dispose déjà d'une licence approuvée pour le développement d'une maison de retraite, conçue pour accueillir jusqu'à 59 chambres doubles.~~Située dans un secteur facilement accessible, cette propriété est parfaite tant pour les futurs résidents que pour le personnel, offrant confort et tranquillité.~~Avec le permis de construire déjà accordé, les investisseurs ont la possibilité de démarrer rapidement le développement de ce projet, en évitant les longues périodes d'attente qui sont généralement nécessaires pour obtenir de tels permis.~~Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur à la demande croissante. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre équipe d'experts chez Marvic Properties. Nous sommes disponibles pour vous fournir plus de détails et répondre à toutes vos questions concernant cette offre exclusive.

### sommaire

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6188381</b>               |
| id:                  |                              |
| référence:           | <b>05187</b>                 |
| proche ou à :        | <b>Alicante Centro 03001</b> |
| region :             | <b>Alacantí</b>              |
| type de bien:        | <b>terrain</b>               |
| chambres:            | <b>-</b>                     |
| surface du bien :    | <b>- m2</b>                  |
| surface du terrain : | <b>8761 m2</b>               |
| prix:                | <b>€ 880.000</b>             |

### contact

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| agence immobilier: | <b>Marvic-properties</b> |
| naam:              | <b>pas disponible</b>    |
| parlez:            | <b>pas disponible</b>    |
| telephone:         | <b>+34673189587</b>      |