

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/capmany-17750/6357277/>

## terrain à vendre Capmany, Alt Empordà



Découvrez ce magnifique domaine rustique à Capmany, un véritable havre de paix entouré de vignes et de nature, au cœur de l'Alt Empordà. La propriété comprend deux charmantes dépendances en bois. La première, d'une superficie de 15 m<sup>2</sup>, offre une pièce polyvalente avec carrelage et une agréable chambre en mezzanine. La seconde, d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, de style loft, comprend une chambre, un séjour/salle à manger et une salle d'eau avec lavabo et douche. Les deux dépendances sont couvertes de toitures en panneaux sandwich. La propriété est conçue pour une vie en autonomie : Panneaux solaires avec 3 batteries au lithium (8 500 W) Réservoir d'eau potable de 2 000 L et réservoir d'irrigation de 50 000 L Chauffage au butane Sur son terrain clos de 5 000 m<sup>2</sup>, vous trouverez un poulailler, trois potagers avec terre préparée, des vignes et des arbres fruitiers (abricotier, amandier, pommier, pêcher, olivier et figuier). Un espace barbecue est également à votre disposition pour profiter du cadre extérieur. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, la nature et une bonne qualité de vie, avec un accès facile à l'autoroute AP-7 et la proximité de Figueres, Gérone et de la France. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6357277</b>
id:	
référence:	<b>KCSP-348</b>
proche ou à :	<b>Capmany</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>terrain</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>13231 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Villas Mondragon</b>
naam:	<b>Maria Mondragon</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

prix:

**€ 120.000**