

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/castellana-15317/6375018/>

## terrain à vendre Castellana, Betanzos

OPPORTUNITÉ EXCLUSIVE Projet résidentiel à Golf d'Aro - Mas NouLuxe, sport et rentabilité au cœur de la Costa Brava. Nous vous présentons un actif stratégique dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Castell-Platja d'Aro. Ce terrain urbain de 23812 m<sup>2</sup> offre un potentiel exceptionnel pour un projet haut de gamme, intégré au cadre exclusif du Golf de Mas Nou. Atouts majeurs Potentiel de construction Possibilité de construire 83 maisons individuelles jumelées à vocation touristique. Surface constructible 12880 m<sup>2</sup> au total pour la conception d'un complexe résidentiel de prestige. Emplacement privilégié Cadre résidentiel de luxe, en pleine nature, à proximité immédiate du golf et à quelques minutes des plus belles criques de la Costa Brava. Statut Terrain urbain avec permis de construire en cours, idéal pour les promoteurs recherchant un projet à forte demande et à fort potentiel de plus-value. Découvrez l'exclusivité de Mas Nou un havre de paix où la sérénité du golf rencontre le dynamisme de Platja d'Aro. Besoin de plus d'informations Nous sommes à votre disposition pour vous conseiller sur les meilleures options de financement. Contactez-nous pour planifier une consultation technique! Mentions légales Conformément à la loi 3/2017 du Code civil de Catalogne, veuillez noter que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et les taxes (ITP/TVA + AJD) ne sont pas inclus dans le prix. Cette fiche d'information est uniquement destinée à des fins commerciales et informatives.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6375018</b>
id:	
référence:	<b>19195</b>
proche ou à :	<b>Castellana</b>
region :	<b>Betanzos</b>
type de bien:	<b>terrain</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>23812 m2</b>
surface du terrain :	- m2
prix:	<b>€ 976.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Gironès Serveis</b>
	<b>Immiliaris</b>
naam:	<b>Mònica Barrasa Carmona</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>