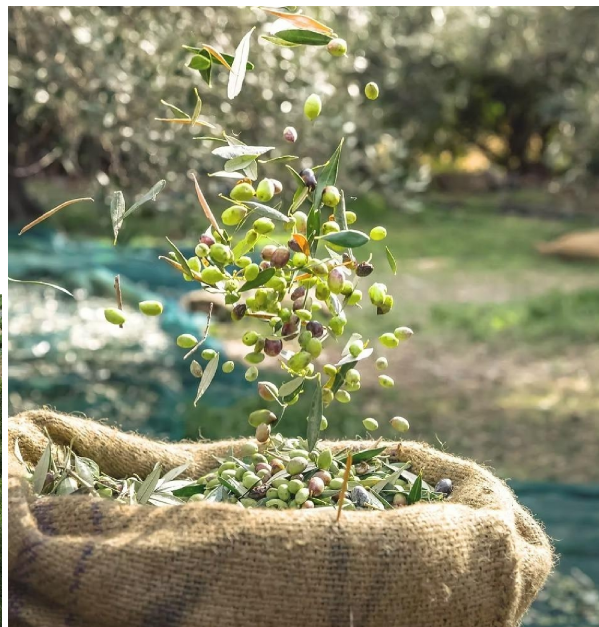


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/castrillo-de-murcia-09109/6319437/>

terrain à vendre Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



À vendre : Domaine agricole exclusif certifié biologique, situé dans la région de Murcie, avec un excellent accès depuis les autoroutes A-7 et A-91. Une opportunité unique pour un investissement agricole, un projet de tourisme rural ou une résidence privée de prestige.~**Caractéristiques principales : **~• 57 hectares d'oliveraies biologiques irriguées (variété Arbequina).~• Production annuelle pouvant atteindre (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) kg d'olives (soit environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres d'huile d'olive biologique).~• Certification CAERM pour la production et la vente directe (possibilité de créer et commercialiser sa propre marque).~• 99 hectares de forêt méditerranéenne reboisée — idéale pour des projets environnementaux, de tourisme rural ou de crédits carbone.~• Maison de campagne traditionnelle d'environ 750 m2, au charme rustique — parfaite comme résidence privée, hôtel rural ou retraite de charme.~• Ressources en eau propres : réservoirs, réseaux d'irrigation et autonomie énergétique.~• Domaine entièrement équipé avec machines agricoles, infrastructures et chemins intérieurs.~**Potentiel d'investissement : **~• Vente d'huile d'olive biologique sur les marchés gastronomiques (rentabilité supérieure à la production conventionnelle).~• Développement d'une marque D2C, abonnement d'huile premium et boutique en ligne.~• Agrotourisme, œnotourisme et expériences gastronomiques.~• Hôtel rural, retraite bien-être ou villa privée de luxe.~• Subventions européennes et avantages fiscaux pour la production biologique et la gestion forestière durable.~**Pourquoi c'est une opportunité unique : **~• Actif tangible et sûr, avec eau et terres productives.~• Emplacement privilégié avec un climat idéal pour la culture de l'olivier.~• Projet prêt à exploiter — clé en main.~

sommaire

Espagne-immobilier

id:

6319437

contact

agence immobilier: **Alegria International**

naam: **pas disponible**

référence: **B11467**
proche ou à : **Castrillo De Murcia**
region : **Odra-Pisuerga**
type de bien: **terrain**
chambres: **10**
surface du bien : **750 m2**
surface du terrain : **1650000 m2**
prix: **€ 2.850.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966444434**