

terrain à vendre Catral, Baix Segura



TERRAIN RUSTIQUE DE +40.000 m² À CATRAL (ALICANTE)~ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ – VEGA BAJA~~Une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, intimité et qualité de vie dans un cadre naturel.~~Terrain de plus de 40.000 m², avec accès direct et excellente orientation. Parcelle totalement plate, actuellement exploitée à usage agricole, se distinguant par sa superficie et sa configuration, permettant d'envisager un projet résidentiel de grande envergure en milieu rural.~~Grâce à ses dimensions, la propriété offre un fort potentiel pour le développement de plusieurs habitations indépendantes, avec la possibilité de concevoir un ensemble résidentiel exclusif jusqu'à 4 villas individuelles d'environ 200 m² chacune, intégrées dans un environnement naturel et respectant une esthétique méditerranéenne, avec de grands espaces extérieurs, intimité et parcelles généreuses.~~Une opportunité idéale pour promoteurs, investisseurs ou familles souhaitant développer un projet unique dans un emplacement stratégique, alliant tranquillité, espace et proximité de tous les services.~~ EMPLACEMENT STRATÉGIQUE~Situé dans un emplacement privilégié, parfaitement desservi :~À quelques minutes de la ville d'Elche~Accès rapide à l'aéroport d'Alicante~Proche de la gare AVE (zone Matola)~À proximité des centres commerciaux L'Aljub et La Zenia Boulevard~À quelques minutes des plages de Guardamar del Segura et La Zenia~Proche des hôpitaux de référence : Quirón Torre Vieja et Vega Baja (Orihuela)~Tous les services à proximité : écoles et collèges à Catral et Dolores~~ CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN~Superficie : 40.000 – 42.000 m²~Terrain fertile irrigué (actuellement cultivé)~Accès direct par chemin~Environnement avec habitations à proximité~Vue dégagée et excellente orientation~Zone calme, idéale pour vivre toute l'année~~ IDÉAL POUR~Construction d'une grande maison individuelle~Développement d'un projet résidentiel sur grande parcelle~Projet de plusieurs habitations avec esthétique rurale méditerranéenne (soumis à la réglementation urbanistique)~Domaine de loisirs avec jardin, piscine ou exploitation agricole~Investisseurs recherchant un terrain à fort potentiel~~ VIVEZ OU INVESTISSEZ EN GRAND~Un bien unique par ses dimensions et son emplacement, permettant de développer un projet résidentiel exclusif, avec espace, intimité et environnement naturel.~~Ce type de terrain devient de plus en plus rare dans la région.

sommaire

Espagne-immobilier

6379346

contact

agence immobilier:

Inmojmg

id:
référence: **F140**
proche ou à : **Catral**
region : **Baix Segura**
type de bien: **terrain**
chambres: -
surface du bien : - **m2**
surface du terrain : - **m2**
prix: **€ 249.900**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966786775**