

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/dolores-03150/6330800/>

## terrain à vendre Dolores, Baix Segura



Parcelle Rustique de Plus de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) m2 — Nature, Confort et Possibilité Légale de Construire Votre Maison~Au cœur de la campagne d'Alicante, entourée de champs fertiles et de paysages empreints de tranquillité, se trouve cette magnifique parcelle rustique de plus de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) m2.~~Un lieu où vous pouvez construire légalement une maison jusqu'à 2 % de la superficie totale, en profitant de la vie privée, de l'espace et du véritable style de vie méditerranéen.~~La propriété dispose d'eau d'irrigation et de raccordements simples à l'eau potable et à l'électricité, ce qui la rend idéale pour tout projet agricole, résidentiel ou de loisirs. Son environnement, composé de plantations d'agrumes, de grenadiers et d'artichauts, offre un paysage coloré et parfumé tout au long de l'année.~~Située dans une zone rurale à proximité du Parc Naturel d'El Hondo, cette propriété allie le charme de la campagne à la proximité de tous les services. En quelques minutes, vous rejoindrez les localités de Dolores ou Catral, où vous trouverez commerces, restaurants, écoles et toutes les commodités nécessaires.~~ Avantages de l'emplacement :~• À seulement 10 minutes des plages d'El Pinet, La Marina ou Guardamar.~• À 25 minutes de l'aéroport d'Alicante, idéal pour voyager ou accueillir des visiteurs internationaux.~• À 15 minutes de la gare AVE Elche-Matola, avec liaison directe vers Madrid et d'autres grandes villes.~~La zone est habitée, calme et sûre, avec des voisins qui profitent du soleil, du silence et de l'air pur de la campagne. La combinaison de l'accessibilité, du cadre naturel et de la possibilité de construire fait de cette propriété un investissement d'avenir et un refuge parfait pour le présent.~~ Imaginez votre maison au milieu des orangers, avec une vue dégagée, une intimité totale et la mer à quelques minutes.~Une opportunité unique de réaliser le projet de vie dont vous avez toujours rêvé.

### sommaire

Espagne-immobilier **6330800**  
id:  
référence: **F114**  
proche ou à : **Dolores**  
region : **Baix Segura**

### contact

agence immobilier: **Inmojmg**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34966786775**

type de bien:	<b>terrain</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>502 m2</b>
surface du terrain :	<b>10000 m2</b>
prix:	<b>€ 120.000</b>