

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/dolores-03150/6376815/>

terrain à vendre Dolores, Baix Segura



PARCELLE RUSTIQUE À DOLORES (ALICANTE) – PLUS DE ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) M2 IRRIGUÉS – OPPORTUNITÉ D’INVESTISSEMENT PREMIUM~~Magnifique propriété rustique à vendre située dans la commune de Dolores (Alicante), dans le secteur recherché de La Cuadra Nueva, avec accès par les Azarbes de Abanilla et Mayayo. Un environnement agricole traditionnel très apprécié pour la qualité des terres, l’intimité, les grands espaces et les excellentes connexions.~~Une opportunité rare grâce à sa superficie, son emplacement stratégique et son fort potentiel futur selon la réglementation rustique en vigueur.~~La propriété se compose de 5 parcelles cadastrales et registrales indépendantes totalisant plus de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) m2 de terrain rustique irrigué, idéal pour exploitation agricole, domaine privé, investissement patrimonial ou projet à long terme.~~POINTS FORTS~~Terrain plat et facilement exploitable~Terre fertile irriguée~Accès facile~Environnement calme et privé~Vue dégagée sur la campagne~Grande superficie, rare sur le marché~Excellente connexion avec la côte, les villes et services~~TRÈS INTÉRESSANT POUR INVESTISSEURS~~Grâce à sa superficie et sa configuration, ce terrain présente un grand intérêt patrimonial avec possibilité de division en 3 parcelles d’environ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) m2 chacune, idéal pour résidences exclusives en milieu rural.~~Parfait pour villas de style méditerranéen, propriétés de standing, domaine équestre, culture spécialisée ou projet touristique rural, sous réserve des autorisations et réglementations applicables.~~EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ~~Très proche de l’Urbanisation La Marina :~~5 minutes en voiture~10 minutes à vélo~30 minutes à pied environ~~Distances stratégiques :~~Centre de Dolores : 5 minutes~Plages de La Marina / Guardamar : 15 minutes~Gare AVE Elche Matola : 20 minutes~Aéroport d’Alicante : 25 minutes~Centre commercial El Aljub (Elche) : 25 minutes~Hôpital Quirónsalud Torrevieja : 25 minutes~Hôpital Vega Baja Orihuela : 20 minutes~La Zenia Boulevard : 30 minutes~~ZONE À FORT POTENTIEL~~Dolores et toute la Vega Baja continuent de se développer comme zone attractive pour résidence, agriculture et investissement international, avec climat exceptionnel, services et proximité de la mer.~~PRIX VENTE TOTAL : 330.000 €~~Une véritable opportunité pour investisseurs, acquéreurs fonciers, promoteurs ou familles recherchant une grande propriété avec projection future dans l’une des meilleures zones du sud d’Alicante.~~Contactez nous pour plus d’informations, documentation, plans ou visite privée.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6376815**
id:
référence: **F136**
proche ou à : **Dolores**
region : **Baix Segura**
type de bien: **terrain**
chambres: **-**
surface du bien : **- m2**
surface du terrain : **35000 m2**
prix: **€ 330.000**

agence immobilier: **Inmojmg**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966786775**