

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/dolores-03150/6376816/>

terrain à vendre Dolores, Baix Segura



PARCELLE RUSTIQUE À DOLORES – PLUS DE ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) M2 IRRIGUÉS – INVESTISSEMENT PREMIUM À FORT POTENTIEL~~Exceptionnelle propriété rustique à vendre dans la commune de Dolores (Alicante), dans le secteur prestigieux de La Cuadra Nueva, avec accès par les Azarbes de Abanilla et Mayayo, un enclave agricole traditionnel très apprécié pour la qualité des terres, l'intimité, les grands espaces et les excellentes connexions.~~Une opportunité rare grâce à sa superficie, son emplacement stratégique et ses possibilités futures dans le cadre urbanistique actuel.~~La propriété se compose de plusieurs parcelles registrales indépendantes totalisant une superficie de plus de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) m2 de terrain rustique irrigué, idéale pour exploitation agricole, résidence de campagne, investissement patrimonial ou valorisation à long terme.~~POINTS FORTS~~Terrain plat et facilement exploitable~Terre fertile irriguée~Accès rapide et pratique~Zone calme avec intimité~Environnement naturel ouvert~Grande superficie, rare sur le marché actuel~Excellente connexion avec la côte, les villes et les services~~TRÈS INTÉRESSANT POUR INVESTISSEURS~~Grâce à sa superficie et sa configuration, cette propriété représente une excellente opportunité patrimoniale de plus de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) m2, idéale pour les acheteurs recherchant une parcelle exclusive dans un environnement rustique premium.~~Parfaite pour développer une maison de style méditerranéen, villa de campagne haut de gamme, domaine équestre, culture spécialisée ou projet touristique rural, sous réserve des autorisations et réglementations en vigueur.~~EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ~~Très proche de l'Urbanisation La Marina :~~5 minutes en voiture~10 minutes à vélo~30 minutes à pied environ~~Distances stratégiques :~~Centre de Dolores : 5 minutes~Plages de La Marina / Guardamar : 15 minutes~Gare AVE Elche Matola : 20 minutes~Aéroport d'Alicante : 25 minutes~Centre commercial El Aljub (Elche) : 25 minutes~Hôpital Quirónsalud Torrevieja : 25 minutes~Hôpital Vega Baja Orihuela : 20 minutes~La Zenia Boulevard : 30 minutes~~ZONE À GRAND AVENIR~~Dolores et toute la Vega Baja continuent de se développer comme zone résidentielle, agricole et d'investissement international, combinant proximité de la mer, climat exceptionnel, services et qualité de vie.~~PRIX DE VENTE : 115.000 €~~Une véritable opportunité pour investisseurs, acquéreurs internationaux ou familles recherchant une grande propriété avec potentiel futur dans l'une des meilleures zones du sud d'Alicante.~~Contactez nous pour plus d'informations, documentation, plans ou visite privée.

sommaire

Espagne-immobilier **6376816**
id:
référence: **F137**
proche ou à : **Dolores**
region : **Baix Segura**
type de bien: **terrain**
chambres: **-**
surface du bien : **252 m2**
surface du terrain : **10000 m2**
prix: **€ 115.000**

contact

agence immobilier: **Inmojmg**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966786775**