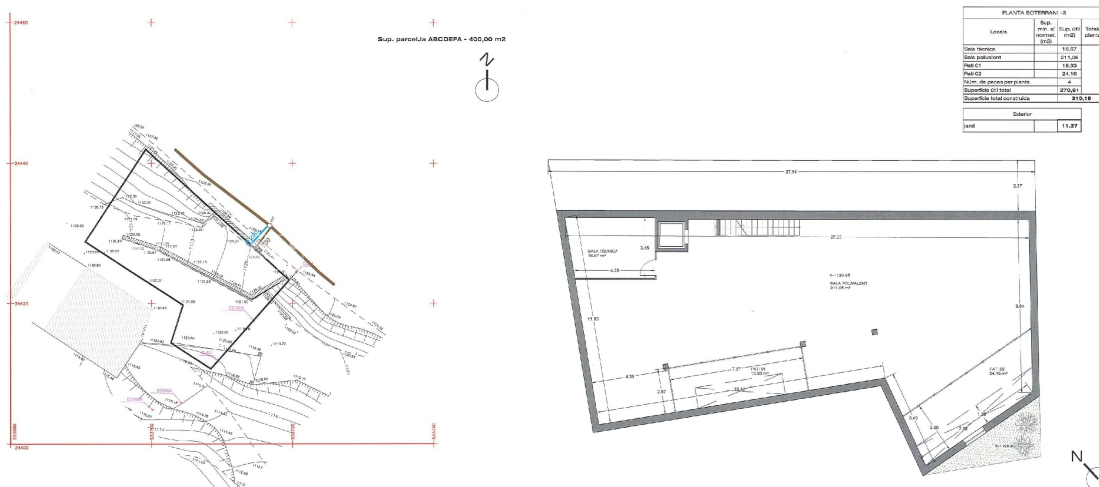


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/escaldes-engordany-ad700/6237850/>

## terrain à vendre Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



GALÍ Real Estate a l'honor de presentar ce formidable terrain doté d'un projet approuvé pour la construction d'une maison dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels d'Andorre, à Escaldes.~Le terrain a une superficie de 400 m2. Le projet permet la possibilité de construire une maison d'une superficie approximative de 1100 m2 répartis sur 6 étages. Son emplacement et son orientation lui permettent d'avoir des vues fantastiques et une grande luminosité, qui seront renforcées par d'immenses fenêtres qui occuperont tout le mur de le bâtiment. Le projet allie un design moderne avec des matériaux de haute qualité, tout en prenant en compte l'impact sur l'environnement.~Dans les sous-sols, nous trouvons différents espaces qui complètent la maison. L'étage -3 dispose d'un local technique, d'une salle polyvalente et de deux patios intérieurs pour profiter de la lumière naturelle. Le demi sous-sol -2 dispose d'un très grand garage, ainsi que d'un espace extérieur. Le demi sous-sol comprend une buanderie, une rampe d'accès au garage et un grand espace extérieur.~Le rez-de-chaussée, destiné à l'espace jour, dispose d'un très grand séjour-salle à manger avec une cuisine ouverte et un îlot central, complété par des toilettes invités.~Le premier étage, destiné à la zone nuit, dispose de deux chambres doubles avec salle de bain privée et accès à une magnifique terrasse avec une vue incroyable sur l'environnement naturel, ainsi qu'une chambre simple avec sa salle de bain privée.~Enfin, le rez-de-chaussée offre une chambre avec sa salle de bain privée et une pièce polyvalente, pouvant servir de salle familiale, de salle de jeux ou même de bureau.~Sans aucun doute, cette résidence pourrait être la maison de rêve de tous ceux qui souhaitent vivre dans un endroit idyllique avec un environnement naturel merveilleux, très proche de tous les services qu'offre le pays.~N'hésitez pas à nous contacter pour tout autre type d'informations complémentaires.

### sommaire

Espagne-immobilier **6237850**  
id:  
référence: **03798**  
proche ou à : **Escaldes-Engordany**

### contact

agence immobilier: **Immobiliaria Gali**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+376631700**

region :	<b>Escaldes-Engordany</b>
type de bien:	<b>terrain</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>400 m2</b>
prix:	<b>€ 715.000</b>