

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/gergal-04550/4556231/>

terrain à vendre Gérgal, Filabres-Tabernas

VENTE DIRECTE DE PARTICULIER.

Terrain urbain de 850 m2 à vendre en ville à vingt minutes d'Almeria Directement du propriétaire.

Il existe plusieurs maisons ou références cadastrales qui composent le terrain TOTAL.

LA GÉOGRAPHIE

C'est un endroit stratégique à une distance de 100 km il y a :

1. Neige dans la Sierra Nevada, Grenade.
2. Il y a un petit désert dans la ville de Tabernas pour tourner des films occidentaux.
3. et Plage.

ACTIVITÉS TOURISTIQUES ET DE LOISIRS

Grenade, visitez la ville et l'Alhambra de Grenade.

L'observatoire astronomique de Calar Alto est le plus grand observatoire d'Europe.

À côté de Gérgal se trouve Tabernas où se trouvent les installations d'un parc à thème à visiter par les touristes et où de célèbres films occidentaux classiques ont été tournés et bien connus comme :

- o Pour une poignée de dollars (1964, Clint Eastwood)
- o La mort a un prix (1965, Clint Eastwood, Lee Van Cleef)
- o Le Bon, le Truand et la Brute (1968, Clint Eastwood, Lee Van Cleef)
- o Soleil Rouge (1971, Charles Bronson, Ursula Andress)
- ou Conan le Barbare (1982, Arnold Schwarzenegger)

DES PLAGES

- Zone côtière d'Almería :
- o Plage de Monsul

o Playa de los Genoveses

o Playa de las Negras

o Plage de Los Escullos

o Plage d'Agua Amarga

o Cala de Enmedio

o Playa del Playazo

o Plage de Las Salinas

o Plage d'Aguadulce

CLIMAT

Au cours de l'année, la température varie généralement de 8°C à 30°C et descend rarement en dessous de 6°C ou dépasse 35°C.

C'est la province d'Espagne avec le plus d'heures d'ensoleillement.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Il est situé dans une zone privilégiée juste au pied du château de Gérgal, dans la province d'Almería, en Espagne d'une superficie de 850 m², avec la possibilité de construire un sous-sol (parking) et un rez-de-chaussée plus une hauteur, 1700 m² de construction, avec vue panoramique sur toute la ville.

C'est une nouvelle zone d'expansion des promoteurs, au pied de l'autoroute A-92, bien desservie et à seulement vingt minutes de la capitale et de l'aéroport d'Almeria.

De forme sensiblement rectangulaire, il est composé de l'unification de plusieurs parcelles sur sa façade principale située rue Bacares, orientée plein sud.

La parcelle peut également être vendue en parcelles individuelles puisqu'il y a 8 propriétés ensemble (en 9 références cadastrales) totalisant 850 m².

La possibilité de construire une résidence habituelle ou un logement de vacances, orienté vers le tourisme rural pour les itinéraires de randonnée, de cyclisme profondément enracinés dans la région et de chasse.

Prix (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € surface 850 m², 125 € le m².

Téléphone de contact : (+34) (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Carmen

Téléphone, WhatsApp, Télégramme

sommaire

Espagne-immobilier **4556231**
id:
référence: -
proche ou à : **Gérgal**
region : **Filabres-Tabernas**
type de bien: **terrain**
chambres: -
surface du bien : **1700 m2**
surface du terrain : **850 m2**
prix: **€ 106.000**

contact

naam: **Carmen**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **+34622 431 422**