

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/guadarrama-28440/6349948/>

terrain à vendre Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



TERRAIN 100 % CONSTRUCTIBLE EN PLEIN CENTRE DE GUADARRAMA~Nous vous présentons une opportunité d'investissement unique au cœur de Guadarrama, à seulement 180 mètres de la Place du Village. Un terrain 100 % constructible situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Sierra Nord-Ouest de Madrid, où le confort du centre urbain s'allie au privilège de vivre entouré par la nature.~~La parcelle dispose d'une superficie de 125 m2 et d'une constructibilité de 100 %, permettant de développer jusqu'à 320 m2 construits répartis sur 2 étages hors sol, combles aménageables et niveau en sous-sol. Une constructibilité exceptionnelle en plein centre-ville.~~Le terrain offre la possibilité de construire une maison individuelle indépendante de grandes dimensions, idéale comme résidence principale ou secondaire dans un environnement naturel privilégié, ou bien de développer un petit immeuble résidentiel, ce qui en fait une excellente opportunité pour les promoteurs et investisseurs recherchant de la rentabilité dans une zone consolidée et à forte demande.~~Emplacement imbattable, avec tous les services accessibles à pied : commerces, supermarchés, établissements scolaires, transports publics et excellente connexion avec le centre de Madrid. Le tout dans un cadre stratégique aux portes du Parc National de la Sierra de Guadarrama, l'un des espaces naturels les plus prisés de la Communauté de Madrid.~~Une parcelle avec un énorme potentiel de construction dans un emplacement garantissant qualité de vie et valorisation patrimoniale.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6349948
référence:	PR99559806
proche ou à :	Guadarrama
region :	Cuenca Del Guadarrama
type de bien:	terrain
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	122 m2

contact

agence immobilier:	Remax Jumbo
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34915344831

prix:

€ 230.000