

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/la-massana-ad400/6237973/>

## terrain à vendre La Massana, La Massana



Gali Real Estate présente en exclusivité ce terrain urbain consolidé de 708,37 m<sup>2</sup>, situé à proximité immédiate des pistes de ski d'Arinsal, à La Massana. Sa surface constructible maximale est de 1 470,93 m<sup>2</sup>. Son orientation et sa situation lui confèrent une luminosité et une vue imprenables sur la vallée, ce qui en fait un terrain idéal pour un logement collectif.~~Ce terrain présente une forme trapézoïdale allongée. Il est situé à 2 minutes du centre d'Arinsal. La pente, ou dénivelé, entre ses altitudes minimale et maximale est minimale (terrain plat). L'accès au terrain se fait par la route de Prat del Riuder.~~Les principaux paramètres d'urbanisme de ce terrain sont les suivants :~~ Indice de construction : 2,5 fois la surface nette du terrain. - Taux d'occupation du terrain : 50 %~~ Taux d'occupation du sous-sol : 100 %~~ Nombre d'étages maximum : RDC + 4~~ Hauteur maximale : 16,7 mètres~~ Longueur constructible maximale : 32 mètres~~N'hésitez pas à nous contacter pour cette opportunité chez Inmobiliaria GALÍ. Tél. : 801700

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6237973</b>
id:	
référence:	<b>04471</b>
proche ou à :	<b>La Massana</b>
region :	<b>La Massana</b>
type de bien:	<b>terrain</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>- m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>708 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 1.000.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Inmobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>