

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/la-massana-ad400/6237974/>

terrain à vendre La Massana, La Massana



Terrain urbain consolidé de 2 566,82 m², situé à proximité immédiate des pistes de ski d'Arinsal, à La Massana. Sa surface constructible maximale est de 4 812,78 m². Son orientation et sa situation offrent une luminosité abondante et une vue imprenable sur la vallée, ce qui en fait un terrain idéal pour la construction de logements collectifs.~~Ce terrain de forme trapézoïdale allongée se trouve à environ 2 minutes en voiture du centre d'Arinsal. L'accès véhiculaire se fait par la route de Prat de Riuder.~~Les principaux paramètres urbanistiques de ce lot sont les suivants :~~ Indice de construction : 2,5 fois la surface nette du terrain~~ Taux d'occupation du terrain : 50 %~~ Taux d'occupation du sous-sol : 100 %~~ Nombre maximal d'étages : rez-de-chaussée + 4~~ Hauteur maximale : 16,70 mètres~~ Longueur maximale constructible : 32 mètres~~ À 3 mètres de la parcelle voisine, mais sa façade peut coïncider avec le tracé de la route. ~~N'hésitez pas à nous contacter pour cette opportunité chez GALÍ Real Estate. Tél. : 801700

sommaire

Espagne-immobilier	6237974
id:	
référence:	04472
proche ou à :	La Massana
region :	La Massana
type de bien:	terrain
chambres:	-
surface du bien :	- m ²
surface du terrain :	2566 m²
prix:	€ 1.700.000

contact

agence immobilier:	Immobiliaria Gali
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+376631700