

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/llucmajor-07620/6365630/>

terrain à vendre Llucmajor, Llucmajor



TERRAIN CONSTRUCTIBLE~Il y a des terrains...~et puis il y a ceux qui vous permettent de construire une vie.~Ce terrain rustique est situé dans la région de Llucmajor, sur la route de Cala Pi et S'Estanyol, dans un environnement naturel où règnent tranquillité, intimité et espace.~Emplacement stratégique :~À 10 minutes de Llucmajor~À 20 minutes de l'aéroport~À 20 minutes de Es Trenc et Cala Pi~Un emplacement idéal pour profiter du calme sans renoncer à la connexion.~LE TERRAIN~Le terrain dispose de ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) m2, permettant la construction d'une maison individuelle isolée, idéale pour une finca de style majorquin.~Environnement ouvert sans constructions proches~Intimité totale~Accès facile et direct par un chemin en excellent état~Pas de circulation, pas de bruit, pas de voisins à proximité.~Seulement de l'espace, de la nature et du silence.~Et voici l'essentiel :~Ce qui le rend unique, ce n'est pas seulement qu'on puisse construire...~c'est que l'environnement restera inchangé.~Selon la réglementation en vigueur :~1 maison individuelle isolée~Constructibilité approximative jusqu'à 450 m2~Maximum 2 étages ou 8 mètres de hauteur~Faible emprise au sol garantissant une bonne intégration~Possibilité de piscine selon réglementation~DONNÉES TECHNIQUES CLÉS~Classification : terrain rustique commun (SRG)~Surface minimale respectée pour construire~Usage autorisé : résidentiel unifamilial sous conditions~Nécessité d'un projet et d'un permis municipal~Système autonome d'eau (zone sans égouts)~Intégration paysagère obligatoire avec esthétique traditionnelle majorquine~Mentions légales :~Toutes les informations fournies, y compris les surfaces et mesures, sont approximatives et communiquées par le propriétaire. Ces

informations sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. Il est recommandé aux acheteurs de vérifier tous les détails avant toute décision.~ Contactez nous et venez le visiter avant qu'il ne soit trop tard.~Agent Immobilier Officiel des Îles Baléares N° GOIBE584661/2024

sommaire

Espagne-immobilier	6365630
id:	
référence:	DPMFINLL
proche ou à :	Llucmajor
region :	Llucmajor
type de bien:	terrain
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	15000 m2
prix:	€ 210.000

contact

agence immobilier:	Inmosole
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971623516