

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/mijas-29650/6286271/>

terrain à vendre Mijas, Costa Del Sol Occidental



Découvrez ce terrain constructible d'exception situé dans le prestigieux quartier de Mijas Golf, idéal pour édifier une villa de luxe exclusive. Niché dans un environnement naturel unique avec vue dégagée sur un charmant ruisseau, ce terrain offre une intimité et une tranquillité absolues. Il dispose d'un avant-projet approuvé permettant une constructibilité totale allant jusqu'à 320 m², soit un coefficient d'occupation du sol de 25 %. Une opportunité rare d'investir dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa del Sol, où vous pourrez concevoir et construire la maison de vos rêves, entouré de parcours de golf prestigieux et de paysages spectaculaires. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'acquisition. Une taxe de mutation (ITP) de 7 % s'appliquera, en plus des frais de notaire (environ 0,3 % à 0,5 %) et des frais d'inscription au Registre foncier (environ 0,1 % à 0,3 %), calculés sur le prix de vente. Les montants indiqués sont fournis à titre purement informatif et peuvent varier selon chaque situation particulière. Pour ce bien, les frais estimés sont les suivants : ITP : 18,830 € - Frais de notaire : entre 807 € (0,3 %) et 1345 € (0,5 %) - Frais d'inscription au Registre foncier : entre 269 € (0,1 %) et 807 € (0,3 %) - L'acquisition de ce bien n'entraîne aucun honoraire d'agence immobilière à la charge de l'acquéreur.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6286271
référence:	3476-03961
proche ou à :	Mijas
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	terrain
chambres:	-
surface du bien :	- m²
surface du terrain :	1317 m²
prix:	€ 269.000

contact

agence immobilier:	Re/max Sunset
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34951430794