

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/mogan-35140/6374934/>

terrain à vendre Mogán, Área Sur



Terrain à vendre sur le versant ouest de Puerto Rico, avec orientation sud-est et vue latérale sur la mer. Cette propriété représente une opportunité stratégique d'investissement touristique dans un contexte de restrictions sur la location de vacances.~~Caractéristiques du terrain :~~Surface constructible : 600 m2, avec 25 % d'occupation sur 2 étages.~Valeur ajoutée : Orientation idéale avec soleil du matin et vue dégagée sur l'océan.~Usage : Touristique (Hôtel/Appartements).~~Emplacement privilégié : À quelques pas du centre commercial Europa, avec un large choix de restaurants et de loisirs, et à seulement 5 minutes en voiture des plages d'Amadores et de Puerto Rico, ainsi que des principaux centres commerciaux de la région.~~Un investissement à fort potentiel de rentabilité dans l'une des zones les plus prisées de Gran Canaria.~~###Mentions légales~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la transaction. Les principaux sont : les droits de mutation (6,5 %), ainsi que les honoraires du notaire, du cadastre et de l'agence immobilière. En général, il faut compter entre 8 et 10 % du prix, mais nous vous fournirons une estimation détaillée pour chaque bien immobilier qui vous intéresse.

sommaire

Espagne-immobilier	6374934
id:	
référence:	06078-CA
proche ou à :	Mogán
region :	Área Sur
type de bien:	terrain
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	1200 m2
prix:	€ 774.000

contact

agence immobilier:	Cardenas Inmobiliaria
naam:	Lucy Evans
parlez:	pas disponible
telephone:	+34928150650