

terrain à vendre Pego, Marina Alta



Cette parcelle urbaine de 315 m² à Pego combine un emplacement stratégique, un terrain consolidé et un potentiel constructible complet, offrant le site parfait pour des projets industriels, commerciaux ou mixtes. Caractéristiques principales : Surface : 315 m² urbains prêts à construire Constructibilité : Deux étages plus sous-sol, possibilité d'occuper l'intégralité du rez-dechaussée Terrain : Terrain urbain consolidé avec électricité, eau et égouts Accès : Terrain plat, rue large, excellente connexion à la route d'Oliva Emplacement stratégique : Face à Mercadona et autres commerces, entouré de services Usages possibles et flexibilité : Commerce au rez-dechaussée, premier étage et sous-sol Bureaux et espaces de services professionnels Hôtellerie : bars, cafés et restaurants Parkings et espaces récréatifs Cette parcelle permet de combiner plusieurs usages pour maximiser les revenus et exploiter chaque mètre carré. Opportunités de projets mixtes : Entrepôt ou espace logistique combiné à un showroom Bureaux avec services professionnels Commerce combiné à l'hôtellerie, profitant de la visibilité et du flux de clients Cette flexibilité permet de diversifier l'activité et d'augmenter la rentabilité de l'investissement. Potentiel d'investissement à Pego : Terrain polyvalent et stratégique avec accès facile et grande visibilité Haute rentabilité pour des projets industriels, commerciaux et de loisirs Possibilité de croissance et de développement futur Chaque mètre carré peut être adapté au projet pour créer un espace rentable et durable Pourquoi investir dans cette parcelle : Entrepôts, logistique et production avec accès rapide Bureaux et services professionnels avec espaces fonctionnels Hôtellerie et loisirs bénéficiant du flux de clients Projets mixtes combinant différentes activités pour augmenter les revenus Cette parcelle urbaine de 315 m² à Pego est parfaite pour les entrepreneurs et investisseurs à la recherche de visibilité, accessibilité et opportunités de croissance. Si vous recherchez un terrain stratégique, flexible et rentable, cette parcelle industrielle à Pego est le choix idéal pour votre prochain projet.

sommaire

Espagne-immobilier

id:

référence:

proche ou à :

6371397

P0350

Pego

contact

agence immobilier:

naam:

parlez:

Ferrando Moraira

Julián Ferrando

**allemand, anglais,
espagnol, français,**

region :	Marina Alta		néerlandais, suédois
type de bien:	terrain	telephone:	+34 96 574 45 75
chambres:	-		
surface du bien :	- m2		
surface du terrain :	315 m2		
prix:	€ 75.000		